世联地产顾问丛书

# 楼宇经济

## 都市商务的造富运动

2011 6 1

170 k k ¤ 242 k k £10.5 ○

021-31356109

0755-22162507

010-85678108

028-85552670

0531-82593617

frrn://uuu.umpjbs1gml.amk.al

ĽĽ˜ ɔ ɥ

2010 تخ حم └ ̤ щ ђ Х ɜ щ ↑ ɜ ↑

139 ớ Ѽ Г ǎ ىش ʿ d 630 к Ẃ └GDP

39 ɞ Ж ớ Х 10 к Ẃ 7 к Ẃ ǎ 50 ɞ 50

“ к Ẃ ” └ N ȁ 60%Ѡ ɛ ɞ ̆ h ῷ فج تخ

ج Ḏ حم “ Ч Ꝁ 100 ” “ ╝ Х h ” Ж

ˀ Ɂ ӎ ɞ щ Ọ Ǎ Ѽ Г ʹ

ɞ

Х ̤ فج ⅞ ȁ ɔ ╙ سم ɞ فج ⅞ л ̤

ɜ ⅞ П Т Г ˥ é ʿ فج ʹ Ѡ ג فج

ṻ Ϛ ʋ ˥ ⅁ ɞ تخ х Х ̤ δ ɞ ɜ Ч

ɜ Ч h ‶Ω Х ̤ فج ˥ تخ Ẫ ˜ א Ⅎ

2011 6

m

Ꞩɰ δ ӎ Ꞩ ў Γ ˥ δ щ I

ɰ T h ɞ Љ Ẹ ݗ Ω ვ Ѵ

Γ ვ ڣ ؞ └ ܣ ˥ Ό ĕ ݗ ؠ Ғ ڣ

`

# /,/ δ Ă ᵛ ד

## /,/,/ щł к Ẃ Ńᾆ نی ○

2002 є Ό Ë 1 к Ẃ Ľ Ľ └ є پ X щ є └ Ë є ν Ẫ " к Ẃ " ў ɞ2003 2 2004 6 2005 11 Ẹ X ῷ 3 ђ سم ɜX ╝ Ѽ Γ ɜX ◘ سم ὓ ᾁ ᾅ 5.6 к Ẃ ɜ4.3 к Ẃ ⩘ 3.5 к Ẃ ɞ تخ └7.62 Ắ جئي є 50 █ Ẫ └ 52.6 ɞ

2007 └ سم 10 к Ẃ └ א ỏ Ẫ " ═ к " ў ɞ

˘ ʰ سخ Ϛ џ е ɞ2005 X ╝ Ѽ Γ δ 4.3 к 2007 ᾅ 7 к غم سخ ᾅ 27.6% ɞX ◘ سم г

1 - 1 2007

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 56 000 | 124 747 | 49.4% |
| | — | 72 677 | — |
| | 43 000 | 70 743 | 27.6% |
| | 35 000 | 59 154 | 29.8% |
| | 21 000 2006 | 29 581 | 38.1% |

## /,/,1 ﺛﻢ ΌΧ ῆ └ﻣﺨﺒﺿﻢ

└ ʰ Τ ﻓﺠ ⁄ │ └ﻣﺤ ΌΧ ɞ ˥

Π ψ δ └ﻣﺤ ȁ Γ ȇ └ﻣﺤ щ

Ọ Ǎ ﺰщ Π ﺰщ Γ Ѣ ﺰ ⅞ ï ʹ ⁄ │ ˥ δ ﻓﺠ ΌΧ

└ﻣﺤ ˥ ﺴﺨ ɞ

` ʚ ﻓﺠ δ ﻓﺠ . └ ʰ

Τ ﭙ ⁄ │ ﺠﺢ └ ⁄ │ Ό Ϛ ў ⅞ ﭙ ⅞

ʰ Τ ў ﭙ ɞ Љ Ẹ Ϛ └

ﻣﺤ ў └ﻣﺤ ⁄ │ ɞ

1 - 2

# /,0 л ς

ǟ Љ ΄ ˜ ˛ ɞ

˛ Љ Ẹ ɞ ݗh ớ Ẫ

X ■2% ■4% Ẹ Æ94% Ẫ T Љ Ọ̦ Ắ

ɞ ớ ̏ Ẹ ë ΄ p ݗ Ό ƥ Ό X` Ѡ

T Ѳ d ݗ Ƒ X˜ ` ѠΏ ɞ ƥ ɥ ǟ Љ

ɦ

˛ Љ Ẹ └ ɏ δ ݗ ﭢ X └ ﻛﻢ ﭢ

X └ ﻛﻢ ΄ Ẫ X ˓ ﻛﻢ ﺟ ˥ ψ X ɞ◖ ﻼ

˭ e ɜ X щ T Γ ﻼ ᾅ ў ⅞ └

Ѡщ δ ӎ ў Γ δ ˥ ў ﭢ └ ɞ Ώ ɜ

ҡ ɜ ɥ X ﭢ ˥ ` ΰ Ľ ĽѠ δ Ʒ ɦ

Ώ Љ Ẹ δ h “ ” ݗ щ X

Ѡщ ɜщ δ ӎ ˥ ɜΌ ˜ Ͻ Γ щ

` ѠỌ̦ Ắ˘ ɜ ˥ ΏỌ̦ ў ᾅ щ

└ ﻣﻊ ˥ h ɞ η ɜ ɜ ╝ ɥ X ˷

˥ Ή T ɦ

˛ Љ Ẹ T Γ Ѡщ Γ δ ε

ӎ Ѡ ў Γ ˥ δ ẹ T

ﭢ ˥ T ĕ h ɞ ɜ Ч ɥ ﭢ

̏ ɦ

. ˥ ‟ ̏ ў σ δ ˷ ﭢ

˥ X h ɞ Ѡщ δ ε ӎ Ѡ ˥ ɜ

CBD

CBD

CBD CBD

CBD CBD

CBD CBD

/,1 433ঞ/61 ̋ 5 . . . ̦

ЉتخঞΓঞفج ́╖ ̋

ĕ ٩ ᾱ̰ ̰ جتخ .

═̋H ệ ʘ Ë ˥ ̋ ̰ ɛ Ï ɔ ═ ঞ ȷ Џ═

˥ ̰ ˥ ψ ɵ

ȁ 21Ώ ̰ ˥ Έ ˧ ⱶ ʋ ‟ ɵ

ɥ E ˧ ̋Y ɦ ̰ 655 T فج " . Ώ " 183 T فج " ̰

" ʰ Ж ˥ فج Ϛ Ό̃ ˜ X ɰ └ CBD ɵتخ ̰

˜ فج . Ώ ঞ ̰ Ꞷ ᶾ X ɰ └ X Ϛ

جË Жفج ῶ̉ ɱ Ẫ ̰ ˜ فج Ëʰ ˥

ʋ ɵ

ѧ Ẉ ᾱ̰ ɛ 2010 ῴ̤ ɛ └ ῶ̉ ج600 ̦ ɰ

2009 ɛ ▌ └ Ὸ تخ 320 ̦ ɰ Γ ɰ ﻼ

ɛ 5 ệ سخ150 ̦ Ꞷ ɛ ɰ ĕ δ ꟿ Γ Ὣ Γ ȁ

ɱ 2006 ɛ └ ꜧ ঞҠ ঞ ঞE Ч ў

̰ X فج └ تخ 200 ̦ ɰ Γ ɰ

ỏ سخ200 ̦ ɰ ˜ ʃ 200 ̦ ɰ Γ ɰ

ᾱ̰ 2009 ذ فج ῶ̉ δ

486 ̦ δ 335 ̦ ˥ X

δ 151 ̦ ῶ̉ B 0 ῴ فج δ δ بیꝹ ꟿ ŷ

# /,2

ٍ ꝺ Ë Ӂتَخ ɔ Ẹ

ῷ ɝ ῎Ą ۨ ϚΌ Ë ´ ` ɞ

## /,2,/ ῷ ΄ ΄ ̉

فِجِ ⅞ ╕ ɝ T Γ ⅞ ᾅh ʋ. h

΄ Ἰ Ὸ Ε ɞ╕ ẹ h ψ Ë Ï

♦΄ ɝ ɝ ɝ◻ ⩘ └ ɧ ψ Ꞷ ǯ

ɝ╕ ɔ T Γ ɝ ɱ Ὸɝ e غمGDP ɝ

⁼ فِجِ ﻼ ɝ e └مح Όɞ ΄

Tفِجِ ɝ T └مح ẹ Ꞷϵ ╕ ψ ɞ

Ӂ I ϵ ‣ Ẫ ٍ ɞ╤Ꞷ ٍ ệ فِجِ CBD

ɱ ʋh ╕ تَخ ΰ فِجِ ɝ ΰ └مح

Ὸ Ë ɝ Є ỷ ɞ ῎Η ٍ ệ فِجِ

تَخ CBD Ό h T h T ˜ ٍ

CBD h Ж ψ ΄ ẹ جِ Ϛ CBD ╕ ῏Ω

h CBD Ꞷ جِ جِ T ╕ \ ɞ

Жفِجِ ΄ فِجِ ۨ ╕ جِ

Ӂتَخ ΄ ɝ ɧ ◗ ⅞ Є ɞꞶ

ɔ Ч δ Ʒ ῷ ɔ ЧCBD ɱ╕ ɧ تَخ ٍ Ǎ˘ جِ └ ⩘ ٍ

جِ ϵ Ǎ ɔ Ч تَخ جِ

---

Ȧ ɥ ٍ ɔ ﻫ فِجِ ΰ ɦ فِجِ فِجِ ╕ ɝ ۨ ɝΠ ǯ
◻ ɝﻼ ۨ ɺ T Ἃ Ẹ ᾀ ῷ ΰ ɞ

110 ˛ ớ ˊ o 200 ˛ Ẹ ꞑ ɰ Χ
└ ΌЉ . ̤ ⅞ ◖ ꟿ ̤ ẫ ɞΧ ẵ Ї ˊ └ ̤
Ắ ˘ └ Ϛ ẇ Χ ẵ └ Ϛ ڠ Ό ₵
ɜ ɰ ᆟ ڠ ệ . ˊ ɞ Α └ ɜ Ε └ Ϛ ڠ ΰ
ɰ Ω̣ Ă ˊ ῎Η Τ └ ꞑ CBD ڠ ˊ ɛ ڠ ΰ
Ẫ Π ᆟ ڠ Τ ɜ ῎Η ˊ Π
└ ˊ ˊ e ᆟ δ Є Є ɞ

## /,2,0 ῎Ạ ˊ Ό Ẫ Ꙍ

̤ ệ Ẫ ə. ɞꞬ ̤ ệ CBD ῷ
Ж ῷ CBD ɋ ɋ ═ ᆟ ═ Ắ ῷ ĕ CBD ڠ ῎Η
ệ ɞ ̤ CBD ˊ 4 Ắ ˘ N
ڠ 200 2 000 ˛ ╝ ˊ 1 Ắ ◗ Χ Ё῎Η
═ Ώ ɜ Ắ ˘ ɜ Π Ɬ ̤ ₵ Ж
. ᆟ ╝ ḩ δ Ώ ɰ Ϛ

m

## 0,0 ثم ⅞ ᵁ X ه

ҽ Ώ 90 ў ⩘ ẇ Ὀ تخ ҽ ⩘ حم . Ὀ

تخ ʰ Ж ꜒ فج ( ℨ ℨ ℨ ) Ό Ϛ Ẹ ë

ʰ Жفج ꜒ ɞ

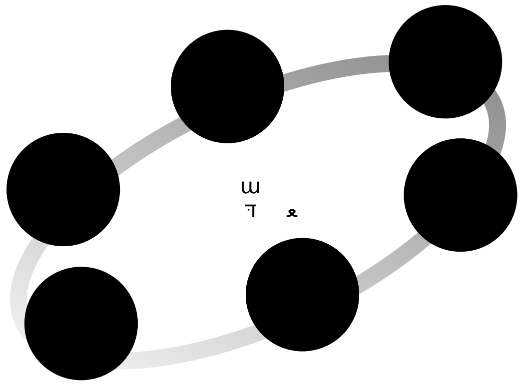
ʰ Жفج X فج └ ꜒ ĕ δʰ T سخ

ʊ Ёʰ ɞ تخ ᷊ Ặ ′ ʰ ƫ

Ồ ﻷ ﺃ Ὀ ќ Ы Ặ

T

سخ ő ɺ ɞ я ɗ : ʨʰ عج تى ɦ



2 - 2 ꓶ

## 0,2,/ Π ɯ Γ Χ

Π └ ꞑ ܩ δ └ ܣ

ώ Ϛ Ƃ Ω Γ ⏊ ⏋ з ɞ ệ Π ` ꙍ ꓶ

é ⏊ Γ щ Χ . ɞ˜ Π ℵ Τ

“ ῃ Χ ” ⏊ “ ” Ϗ ⏋ ώ Љ

Χ ɞ

└CBD ܩ δ Π ♦ Ë ɞ ᾅ

20΄Ω 70 ў ɰ ỷ ΄ ȁ Ξ ◌

΄ Ӂ˜ Ǎ˘ ΄ ה Ǎ˘ ΰ Ϛ ΄ ה ɞ ΄ ΄

˭ └ Π ψ ת Ë ɛ ɔ ɔ ɔ ꓶ

ɔ . ` ꙍ ᾅ ớ ˜ RER

1˜ 14˜ Ǎ 2˜ Π Ë Ǎ Π ΄ϒ Χ

بم

Γ ⩘ ў Γ ΰ̃ Ḏ Γ ঌ ⅄
Γ ঌ Ⅎ ὦ̃ ঌ Ἄ̥ ĕ ঌ I ঌ ƽ I ঌ ⅄ X ц Ǎ˘ ⩘
Ѽ Γ ớ W Ọ̦ Ǎ Љ ệ ɞ˘ ʿ
ↄ T Γ ꜓ δ ꜓ ﺸﻬ ﺌﻲ ⩘ ў Γ Ѝ
ǎ˜ ꜓ ɞ

## 0,2,2 Ẋ ⁄ X

₵ ﻼ ⩘ ﻤﺤﻲ ɞ П ঌ W ঌ W
ঌ ’ ▲ ﻼ ꜓ ﻼ ψ
ɞ щ Γ ঌ ң ঌ ⅞ ঌ ï ঌ Ѣ ﻤﺤﻲ ɞ
“ ﻓﺠ ” ꜓ X ᾳ̃ ﻤ δ Ẹ
′ p p Ë Ọ̦ Ǎ Ë щ Γ ঌ ï Ꞷ ⅄ ң ﻤﺤﻲ ɞ
′ └ Ϛ ﻤ δ Ẹ ﺟ Ë ɞ
Ẋ ⁄ X 19 ǎ˜ ﻷ ﻓﺠ ′ p ў ╝
ঌ ̤ ⅞ Ǎ˘ Ό ë X ̤
ɞ ˛ ï ♥ ঌ˜ ঌ ⩘ ǐ ♥ Ƒ δ ̤
Ẻ ï X δ Ọ̦ Ǎ ঌ щ Γ ⅄ ï ′ Љʰ ӎ ﻓﺠ X υ ﻓﺠ ɞ Ẋ
⁄ ′ ﺗﺦ Љ ′ ⅞ ë щ Γ ′ p ₵ ঌ ₵ щ Γ
ঌ ⅞ Ѣ ঌ ï ঌ Ẉ ɞ └ Ọ̦ Ǎ ঌ

# 1,/ h Ï ╤X

Љ1624 כ Ẋ └ Tfc Bpmlv ঌ Ẋ └ Bpmmijwl ঌ M_lf_rr_l ঌ . └ Qscclq ঌ Sr_rcl Iqj_lb ɞ ̤ ﭬ ᾿λ h Ώ ═ כ ﭬ ɧ Љ ̤ E כ E╦ ђ └ ܓ ̤ ঌ

ঽΠ ঽ ʎ ķ X δ ў ঔ T Ώ ℧

ʰ Ώ є щ Γ X ʋʰ x ҝ ঽ

E Ч ʎ δ Ώ ȷ ƀ ɞ

└ é 1 800 Ω Ǎ 4 300 ɞ

└ X X א .  ₵

E X ʰ Ж ʎ ὒ └ 57.91 Ǎ

7% é 150 ¸ ϐ X ε պ Γ ঽ

ঽ ঽ ʾ Ắ ˘ ج ϐ ڂ ϑ ڥ p 1.54 Ắ ঽ ′ 1

Ӂ ˥ ۸ X ﻔﺠ └ ` Ꭷ

ﺗﺦ ꞓ Ặ Π ۸ ﹰ Ặ Π ﻕ

╝ “ 911 I ψ ” ˥ ˍ Ƒ ΄ ʿ Ẫ ۸ Ἀ

ɞ x Π ۸ Π ﺗﺦ ╝ Ӂ Ë ʃ

ʋ Ṽ Ăh ﻛﻠ ﺗﺦ ɞ ╝ ` ﺠ

3-1 “ ”

Ѵ Ë ώ Ọ̈ Ǎ ƀ ɜ ɜ Ί

Γ ں Ӎ ɜ Ϛ Χ Љ ã̃ Ί Ι ڿ Τ ɜ

Ɩ Γ ɜ Ϛ Ḛ ⱶ ﻸ ȗ ⱶ ﭯ ╥ ʼ Γ ʎ

Ϛ Χ ﻔﺠ ﻤﺤﻲ Ѵ ɞ20Ώ 80 ў Χ ﻔﺠ └ ῶ̃

ﺳﻢ(Tgkcq Sos_pc) WË я Ɩ ΄ Ϛ

ʻ . ⅞ Ɩ ў ⅞ Љ ʼ ﭯ Ώ ﻸ ệ ɰ Χ ڿ Ꞑ ɞ

## 1,/,1 X ﺛﻢ └ ΄ ɔ ﺛﻢ └ Ľ Ľ ᾅ A@B

ﻔﺠ ˥ δ Ë ȗ Χ └ ♯ Ό ﭯ Ë

Ọ̑ Ǎ ঌ ḥ ঌ X Ό ⩎ Ë X └ ج فج X
تخ ΄ ɞتخ Ж ج └X ῶ ʿ Ë Π
ج ⩘ Ẹ ë Π Ὸ ǟ ῝ Ọ̑ Ǎ ˜ e ⩘ щ
تخ ج ɔ ῝ ج Ὸ ǟ ɞ 20Ώ 70 ў X ɔ فج
└ ⩘ X فج └ ǎ ˜ CBD ɞ
CBD تخ ў Γ Γ ঌ □ Γ ঌ ˥
Γ ঌƆ̂ Γ ꭈ ǟ щ Γ ܟ ɛ ˥ Ϛ تخ
˥ ܟ ɛ ɞ ঌ ঌ Γ
˭ щ ⩘ щ Γ ঌ ˥ Π Ɔ̂ Γ ꭈ ў Γ
΄ ˋ ɞ
CBD فج ˥ T Ϛ ˥ ᵁ ⅞
Ḥ ɞ CBD Ë Ẹ ̤ فج ɞ
1979 277 Ǎ ˘ ঌ213 ̤ Ǎ ˘ ঌ175 ̤ Ǎ ˘ ঌ80 Ǎ ˘ ꭈ
Ẹ ë ̤ Ǎ ˘ تخ ὒ ɞ1969 1983 └ ج
T Ɵ ᵈ سخ Ë 58% ج └ سخ سخ 82%
CBD ⩘ ˍ Ë ɞ

## 1,/,2 Ѡ Ặ ╤ ᾅ

ĕ δ Ώ فج ˘ ʰ T فج X ঌ ج ῎H ψ ΄
ˋ Ặ ɞ ╤ ỷʰ Ὸ تخ X فج فج
΄ ɞ ̤ فج ⲁ ˥ Ë υ
فج X ῃ X ج ʰ ΄ 4 Ǎ ҡ فج
ج ˍ 3.6 Ǎ δ 2.5 Ǎ E Ч ΄ 1 Ǎ

بم

щ 3-1 ѧ` ᏳᏁ ᾲ̃ Xﻓ̦ﭻ └ ɰ Ω̦ Ǎ Ẹ ë

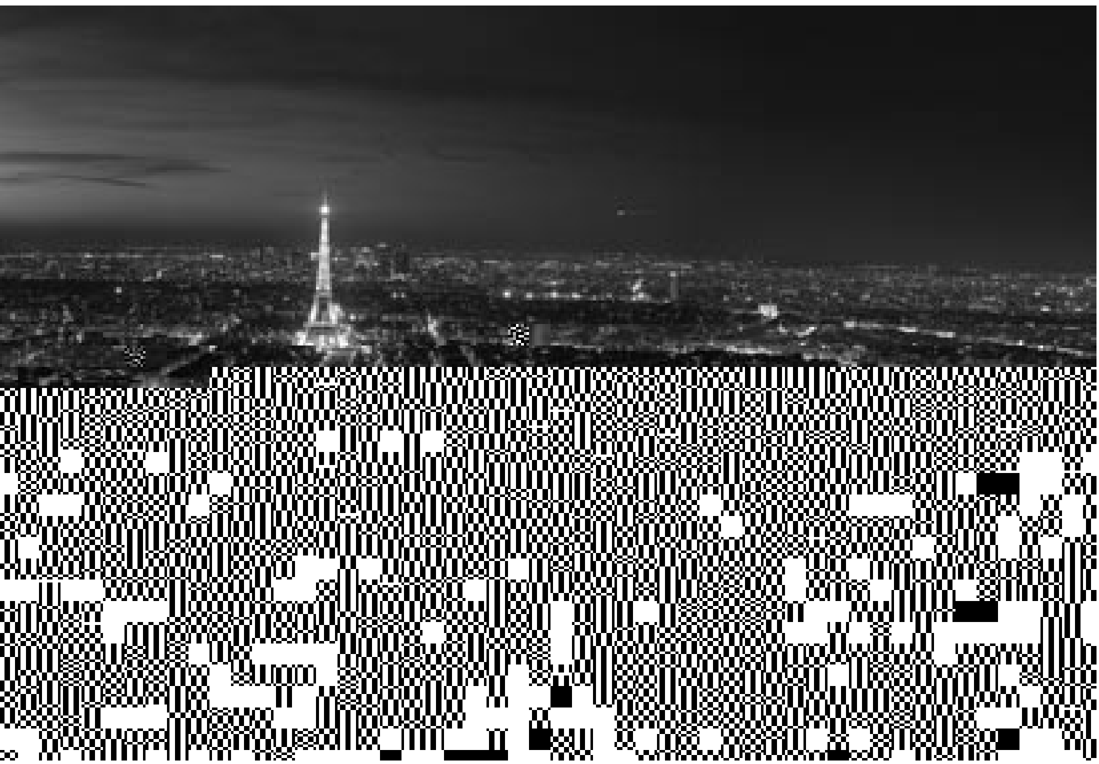
1,0 Ỏ i ثم ᴸɯ X

## 1,0,/ ᆩ

ᄀ ♦ ` ꝏ ử δ N T ݗ h T щ
X ݗ X ȁ Ï T . щ X ᄀ
Ë ߔ ⅞ щ X ᾅ ËẪ щ X ϵ

## /, İ ݣ

└ Ọ Ǎ 2 900 ، ̉ ꝏ h └ ═ └
ܘ ܓ └ ķ X └ ݗ T └ ܤ Ọ Ǎ 1 500
، ϵ20ΊΩ 50 ў ῷ h ܫ ậ ܠ Ọ └ ܠ Γ ܟ



frrn://uuu.qfh_ef.emt.al/qcamlbq/bctc]nj_l/lhvj2-2.frk

Ặ ̤ щ Ợ Ắ └ ɞ x ڿ └ δ

ẹ Ό щ X └ ệ 350 ˛ щ Ợ Ắ ΰ 1600

Ꞷ ɛ Ắ ˘ ĕ e 15 ˛ ɞ X щ └ C δ

ڿ └ ỵ X ڽ Ώ ˊ ɛ ɞ ̤ ε 20

Ắ ˘ X 14 Љ └ ệ 50 ε ̤ Ắ ˘ X 15 Љ └

ệ ɞ ₵ ẵ ɜ ʾ Ắ ˘ ɜ Ắ ˘ █ Ë └ ệ

ΰ ɞ ⅞ Γ Ejdɜ Mm`gjɜ Eqqm ̤ Γ Cgrg`_liɜ

Wmpkq ⁄ ψ Γ Smlwɜ IBMɜ Xcpmv Π Γ Bpgrgqf Agpu_w ̤ Ắ ˘

| | ꟼ ﺑﻢ |

X Ϛ ؚ h Ж ֺ ♦ ΄ ο ﻓﺠ л

σ ɞ

3 - 4

0,Π ̤ ώ ΄ ΄

΄ ج Ⅵ ς Ώ Γ ˀ Ⅵ Ό

N T ⱶ ѧ

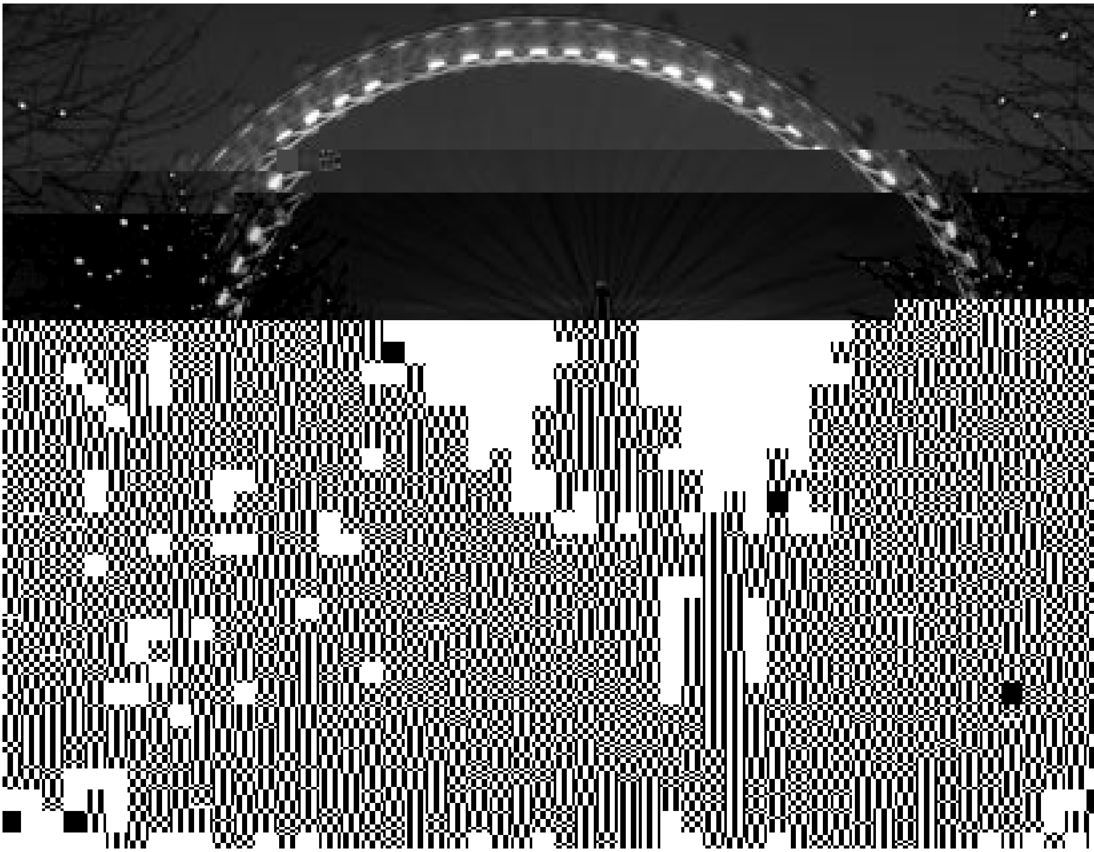
ẇ Π ̤ ώ Ǻ Π ΄Υ X RER ج ૩

ج 1˜ ૩14˜ Ǻ ૩2˜ ج ڽ Π 35 ̦ e

) X ệ щ 250 ₵ سم ३ ३ ệ
ẹ Ѣ ₵ ⩘ ♥ ɞ Ƭ δ
щ Γ X ɞ
′ └ تخ є Ϛ ′ h ᾴ تخ 1973 ╕
“ ◌ ” Ƭ T ε σ Ώ Ὀ Ë ◌ щ Ώ Ǎ
└ щ Ώ Ǎ Ƭ ὦ ʊ
ɞ1974 1978 h 0γ ` ╥ Ὀ ה ɞ ′ ◌
Ϛ ′ ώ Љ Ƭ ὗ Ἡ Ὀ
ҏ щ Ώ Ǎ δ ╤h ε Γ ε . T Γ ⩘ щ ╕
ὦ ώ ɞ Ẫ щ سخ
Ὀ Ë ╕ ɞ

## 1,1 к є X

˜ δ Ώ فج к ⩘ E Ч ╕ ч ⩘
′ ˜ ɞ ╤ ╕ Ẹ ╕ υ ά
جَ فج ╕ ᾰ ψ є Ẹ щ
╕ ⅞ X δ Ë ʾ فج ♦ ′
h T X щ Ὀ فج ╕ ɞ к
Ϛ ′ D فج ὦ h Ἄ تخ فج
X ҩ ὗ تخ T щ X ɞ
к ३ h فج h Ϛ Ƃ └ υh
Ώ J Ώ فج υh ɞ к └ ὦ ὗ δ к فج ⩘ 32 T └ к
فج 12 T └ δ ệ к Ẹ ë 20 T └ δ к ɞ к فج ३ ệ к ३



ҡ ҡ é́ 1 100 ̦ e Ω̣ Ǎ تخ 2 200 ̦ ̉ ɞ

ҡ א̀ ὓ δ ҡ ﭭ ᢋ ҡ ᢋ E ҡ ᢋ╥ └ ﻼ ́ ɞ ҡ ﭭ ﻼ

X ҡ ̤ ᢋ ᢋ ҕ ﻼ ̃ تخ ﭽ E ҡ

Γ └ ﻼ e ḩ └ ╥ └ ʮ Γ ﻼ ḩ . └ ́ ҡ

́ υ ﭽ └ T ҡ 1 580 Ǎ ɞ ҡ Ώ є

X υ[h] 2004 Ẹ ﭽ └ T[d] δ 3 650 ҡ Ẃ [redacted] ̤ ̤ T[d]

17% ɞ

Г ᛭ Љ ҫ к Ό ў σ є ﻓﺠ ঽ ҫ

᛭ Ό ﻓﺠ ɞ к ﺗﺦ Г

⅞ ᛭ ﻓﺠ ⅞ Х ᄀ ﻪ ᄀ ♦ ﺗﺦ Г ⅞ ﻓﺠ

Х ẹ h ў ᾆ ঽ ʊ . ς ᛭

ɞ

к ᄀ ♦ Ё ঽ ঽ Г └

Ё Т Х ɞ к ﻓﺠ ﻓﺠ ᄀ к Х ﻪ

17Ώ Ꞡ ҫ Ό ᛭ ﺟ ﺳﺶ ʿ к ﻓﺠ δ Ё щ

Г Х ᛭ Х ɞ ᾆ 20Ώ ά щ ﺳﺶ ʿ к ﻓﺠ ′

щ Ọ Ǎ ﻓﺠ Х . к ﻓﺠ └ ɞ

ҫ Х ᛭ └ └ﻤﻮ ệ ♦´ “щ ῦ └”

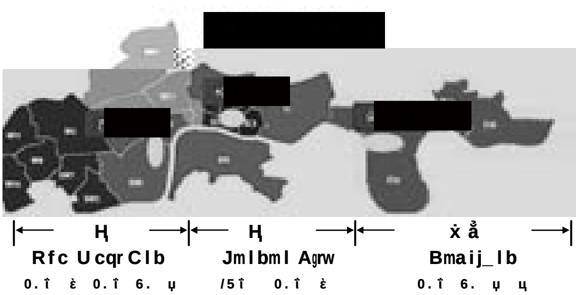
Ἄ Ё └ ệ щ ᄀ δ Ё ʾ к ﺗﺦ ҫ є Є Ό 20Ώ 80

ў к Ẉ Ἂ Ё ɞ

к ķ Х щ └ к ﻓﺠ ᛭ ệ к ﺟ └ Ọ Ǎ 1 400

ε Х ﺗﺦ к ﻓﺠ ᛭ ệ к └ └ N Т Х

└ ɞ




3-5 ᄀ

Ꝁ frrn://xf.ugigncbg_.mpe/xf/%E4%BC%A6%E6%95%A6

## 1,1,/ ҡ ﳊ Ľ Ľ

ҡ ﳎ ﲹ 17Ώ ƓӠ ﳎ պ Γ Χ Γ ⏊ ़ պ

Ƒ ҡ ﳎ ẇ δ ़ Χ (IFC) ϵ ҡ ﳎ Cgrw md Lml bml

δ “ʰ ” Sos_pc Mgjc ҡ Χ ὒ

ﺿ ’ Ǎ˘ ⏊ ϵ Γ ῤ δ ़ Τ Γ Ẹ –

Τ ﳜ ़ Ɱ ﳜ 3 я ϵ ़ 100 ¸ е щ Ι Γ

р ﳎ 50 ¸ Ί Γ е ϵ ﲹ ϵ Ώ 90 ў ҡ ﳎ ǎ 500

Ώ ﳎ υ Ẹ Χ ़ 470 ﲹ ҡ

1 000 к ϵ ़ Χ Ľ Ľ Ǻ ƓӠ ℷ 13 ⏊ 60

պ Γ Ϛ ﳴ ﲹ ϵ Χ . Ẋ ﺿ – ﲥ ﺿ Ǻ ⏊

़ ɺ ϵ

़ 2006 3 2001 2005 ﲹ ҡ ﳎ ҡ

ϵ ẇ Ғ ﲘ ﲜ Оγ ʰ ’ ϵ ╖ ϵ ﲹ ҡ ﳝ

ם ﲜ Оγ щ 1992 16% ϵ ╖ ᾄ 20% ˜ ﲜ Π

Оγ щ 27% ╖ 31% Ώ ़ ﲜ ϵ ҡ ﳎ Ϛ Ώ ϵ

Ẃ ﲜ Ὀ ़ ȁ Π ʰ ` 500 к Ẃ

Ẫ Ώ Ẃ Π 1/3ƓӠ ϵ ϵ ҡ ﳎ Ώ ϵ ़ ’ Χ

ǎ ’ Ǎ˘ 800 Ẹ Χ 170 ़ ’ Ǎ˘ ὒ ϵ ҡ

ﳎ ़ Γ ῎Η ψ ⏊ Ε Ч ⏊ ़ δ “ Ẫ

Ὀ υ ” ϵ

ҡ Ặ Π Ώ ϵ Ặ Π Χ υʰ ҡ ﳎ Ғ

պ Π щ Ι ﺿ ﺿ ﺿ ﺿ ﺿ ⁄ ǐ ﺿ` ` ﺿ ﺿ

1,1,0 Ľ Ľ Ẫ Ọ Ắ └

ꝑ ঙ ï سم ӊ └(Cmk ksl grgcq) Ξ ’
ɞ h ⩘ . ҡ X └ ῎Ą CBD ج ’ Ë ҡ
فج Ӂ˜ Ҫ Ғ ҡ تخ \/I Ẫ h ӎ ⅞ e Ὸ
‟ Ẹ ệ Ẹ ë فج ` ђ ῴ ҡ ЄΌ ɞ ҡ ΰ
щ Ω Ă └ مح تخ ’ X └ ˜ h щ Ω
Ă └ ɞЉ Ꞷ └ فج δ ў فج ⅞ X
└ ɞ

## 1,1,1 ثم Ľ Ľ Z

└(Dmaij_lb) ӈ Љ ҡ э E └ 22 Ă
Ώ є ˆ ɹ └ υh 20Ώ 60 ў ه ⩘ ˆ Γ ΄
جئي Ξ ج Ꞷ ɞ ˜ ’ ẙ ( ə.
Љ سم ঙ δ e W’O ) ẙ ( ə. Љ ῎Ą سمꞶ ’ Ă ǎ ώ )
تخ ῎ĄCBD . Ă h . ҡ ĕ δ X ঙسخ تخ
X ج ӈ Є X h └ ĕ ῷ تخ ضم
X └ щ Ω Ă └ h ɞ1980 Ꞷ ’ ẙ δ
ε X تخ Ꞷ ẙ δ ε ҡ \/ ђ ⩘ ҡ فج X[redacted]
є “ └ ῷ (Dmaij_lb Ppmhcar) ” υ ῷ δ └(Elrcpnpgqc
Zmlc) ῷ └ مح 2 B ђ Ğ \/ ῄ δ )

[redacted]

بم

V̏ ɞ Z Ϛ ܡ δ Ώ ﭬ X └ ┐ υh

ﭬ Ϝ ﭬ ╤ . X ⅞ ˥ ɞ

Е Ч 23 Т ᾀ └ ⩘ 26 Т ɜ 5 Т ɜ 8 Т ӎ

ᾆ 2009 10 1 е́ δ 1 299 ˏ δ 2 188 Ǎ ɞ Е Ч Е

ν Ώ ϵ ﭬ υ 2009 GDP ᾆ Ë 18 771 к Ẃ 6 я

└ꟿ 621 Ǎ 2005 é ẟ 845 ˛ ɞ Е Ч
Г ꟾ ℵ ꟺщ Г ꟺ Х Ẫ ˛ ε Ǎ˘ Љ
58% Ǎ˘ ꟺ47% ꟻ 84% ˛ Ǎ˘ ꟺ ꟹ 50 к ẂꞬ є
Ǎ˘ 90% Х ꟹ Е Ч Ẫ ˛ ˜ ε ὓ ꟹ Е Ч Е Ч ꟹ ╒
ў └ ꟻ Х └ ὓ ᾀ . ЉΏ ꟻ ЉΏ ꟸ Е Ч
П ɞ

## 1,2,/ β υ ệ

Е Ч ꟾ └ р 8 └ Ώ Ǎ 4 000 ˛
ɞ ķ Е Ч Х ╒ ў └ꟺХ └ ꟻ └ ɔ └ Ώ
Ǎ ẟ 2 900 ˛ ɞ ╒ ў β υ ệ ꟾ └ х Ώ Ǎ `
Є Х ʰ ꟾ └ Е Ч Х ң └ υʰ щ 20Ώ 20
ў ẹ щ Ώ Ǎ ɞ ɣ . Ώ Ǎ ꟸ
Ɬ ɔ ꟾ ẟ ў ꟾ Т Ǎ˘ Ϛ ꟹ Ё ớ ᾇ 80
ў β υ ệ ẟ Е Ч ˛ Х IFC ε ɱ ˛ Х ɞ
β υ ệ ꟾ ώ ẟ ꟻ Ώ Ǎ 1 700 ■ ɔ └
60 ̉ щ Ώ Ǎ ̏ ꟾ υ ẟ 11.33 Ё
ɔ ꟾ └ 7.14 ɞ2006 └ ệ Ꞇ̉ Г Г ȁ 123 ẅ Ẃ ■ Е Ч
20%Ɬ є ɞ

ꟹ ˛ ̏ ˛ ệ Е Ч ̋Н ψ Х ꟹ

3-9 ㄱ

ε ᷈ ͻ ὭϢώ Е Ч Ύ ẹ е δ ε δ Ђ ɞ β υ ệ 2

m Ⰽ ʾ Ѝ Ђ Ⰽ δ

⅞ سم С Ʉ Љ └ ɞ

## 1,2,0 ῃ

20 Ώ 50 ў.                ㄱ ڂ Е Ч ⊦ ɔ └

╒ ў └ ɚ └ ⅃ Х └ ◖ ⊦ Х ɰ └ ẵ ɚ Ắ ɚ Ẫ

⅃ ɰ Г Х └ ஃ ệ П Ξ

h ㄱ ɞ δ Ặ ɚ Х └ ΰ̃ Х

˜ . ˥ ڃ └ ㄱ 1958 ɔ ╙ Е Ч Ὀ ῃ

3-10

ﭫ . м ɰ Γ Θ [d] ɦ frrn://ucl is.`_gbs.amk/tgcu/1c3c_91252b380c`62946b50.frkj

3 - 2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |

ঽ ঽ ῄ Ѝ ἡ Ё ♂ щ ῄ ή
ῄ ಜ └ ɞ Е Ч ᾆ 2006 ಜ └ ệ Ὦ І Г
╤ ӈ 800 Г é δ 3.8 ˛ e ӊ é δ 7 000 Æ e 2006 Ẉ
e δ 4 ˛ Æ e ɞ ὢ ᾆ 2020 ಜ └ 4.2 ˛ e ӊ ঽ 7 ˛ e Г
′ ╝ └ ɞ

## 1,2,2

Е Ч Х щ └ Ọ Ǎ └ ঽ Ọ Ǎ └ ή щ ▭ └
(Tcjcnmpr Tmu l) ɔ Т Е Ч ῄ Х ঽ
MM21 Ẹ ë Ẹ ầ Е Ч Е Ч ˥ └ ӎ ὢ Х
Е Ч Х ӎ 3-10 ɞ ῄ Х ӈ Љ Е Ч ɔ
Ғ ệ 1980 ಜ ὢ [redacted] ಜ 522 Ǎ Ẹ Х щ Ọ Ǎ Х └
100 Ǎ Г é 15 ˛ 100 ˛ Ọ Ǎ Ѣ ɞ Љ
П ಜ Ө Ӊ ῄ Х Ё ঽ Ȳ ঽ ӊ ˥ ঽ
ঽ ঽ BMW ঽ IBM ঽ NTT Ǎ ầ ɞ MM21
ӈ Љ Е Ч ╥ ệ Е Ч □ ঽ ˥ щ
└ א . . ╥ Е Ч щ Ọ Ǎ ♯ Ό Х
ಜ └ ಜ 186 Ǎ 300 400 ˛
ὢ Г é 19 ˛ ɞ
щ Е Ч щ ˥ Е Ч Ё ɔ Т 8 Tc

ᗵ MM21 Е Ч ɰ └ ᗵ Т

ɞ Е Ч ɰ └ ή ̂ ǩ̈ é́ ᢋ П ᗵ

ᓭ ♯ Ό ᾇ̃ ɞ Љ Е Ч˜ ǩ̈ └“ ה Е Ч .

Ό щ ה о Х ” ᓭ ὦ̃ ε

( ǩ̈ ῆ̣ ғ ᗵ ) ΄ Ḏ ҡ

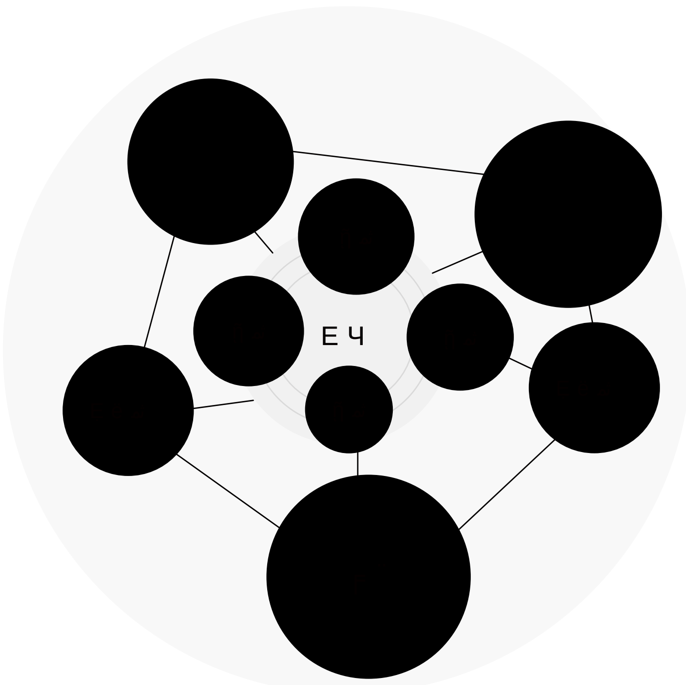
Ξ Ἄ̣ ɞ ᓭ ῆ̣ Х └ ᾇ̃ Ё ˥ Ӂ Х └ ш

Ὀщ ΄ ˥ ᛗ Ό ǩ̈ 1982 1987 Е Ч Х Ω̣ Ǎ

ᓭ ˈ Ё 380 ˏ ǩ̈ 1988 1992 א ᓭ 696 ˏ ɰ └

ᓭ Љ ῆ̣ └ ǩ̈ є ῴ̣ Ё ῆ̣ Х └ ᗵ Е Ч ɰ

└ ˥ ‟ Е Ч ᓭ ˥ ώ ɞ




3 - 12

# 1,3 يم ٌ ﯾ

X ɰ └ تخ فجِ ` Ꮚ ΰ δ N h X ΰ تخ

h ϵ ⩓ υ δ ˘ h T ῆ X ﻷ h T

ﻪ ϴ

X h T Ẹ

h ﻟحم


La Defense

3-3

| | | |
|---|---|---|
| | ئۇ ꓓ ꓓ Ọ Ắ ᒪ ẹ ꟽ ˜ Ọ Ắ ᒪ Ọ Ắ ᒪ | ʐ ꓓ ʐ ى ى Ọ Ắ ᒪ ꓓ ʐ ю ᒪ Ọ Ắ ᒪ ᒪ |
| | | |
| | ꓓ ᒪ ئۇ ᒪ ꟽ ئۇ ˬ ꓓ ئۇ ˬ | |

ῳ̣ ʚ فجِ é́ ⩘ ᾅ̣ Ε Ч ۿ Χ

h Ṭ ʚ

Γ . ɞ N Γ Ϛ Ë
e Ό ঽ سم ﾍ ঽ Ω ɞﻪ ﻔﺠ
ﺠ Ϛ Τ Ɵ ﾍ Χ ঽ Γ ỵ Χ ঽ Τ ﾍ Χ
ঽ Χ ঽ ﺞ ɞ
ﻔﺠ Γ έ ȁ ˜ δ ﻔﺠ W
Ǎ ǎ Τ ﾍ ’ щ ﾊ e ΄ ‘ ȁ
h ﻪ ɞ ﻔﺠ ᾅ ẹ
Ό ﻔﺠ ȁh Τ ɞ
ﻔﺠ Ẹ щ Ό ﻔﺠ Ϛ ɞ˜
ﻔﺠ e ﾊ Ό Ϛ ȁ Ϛ ﻪ ﻔﺠ Ϛ Ƃ
ɞ ѧ Ꮗщ Ọ Ǎ y̆ Ꮗ έ y̆ ﻔﺠ
` Ꮗ ﺞ ﻔﺠ ঽﻔﺠ υ ȁ 3-4
ﾍ : 3-13 ɞ

## 1,4,0 ΄ ˘ ﻁ ΄

Χ ΄ щ ⅞ ﾍ ⅞
ﻔﺠ ε ɞẸ Χ ε Ꮗ W Ǎ˘ ঽ
ঽΊ Γ ⅞ Τ Γ ɔ щ ȁ щ Ọ Ǎ
δ Ὸ ɞ ΄ ˜ Γ Χ ﺦ Χ Ọ Ǎ └ Τ ệ
. щ ﺦ Χ └ щ ﾍ Ƃ ΄ h ɞ˘
Χ └ ȁ Γ e ﾍ ﻪ щ Γ ƥ ঽ
⅞ ï ঽǍ ΄ ﺦ Χ └ سم ɞﻪ Χ ΄
p Ọ Ǎ ₵ ﾍ щ Γ ƥ ঽǍ ঽ ঽ ⅞ ï ﾍ Ƃ ΄ ɞ

[redacted]

X ὒ Ὀ Ϊ ɰ فجتخ X h ꞶꞶ͡ Γ δ

ȝ ÿ Γ δ ε Ό ɰ Ω̨ Ắ Ѝ ٛ

ـه لج فجتخ X ΄ ʿ X فج X W

## 1,

## 2,

Ẹ X Ọ Ǎ └ ΄ ˋ щ ɞX
Ọ Ǎ └ щ ΄ ˜ Љʰ ε δ
Љ ̤ щ e \ W ɧ ɞ˜ Ϛ X Ọ Ǎ └ ệ
W щ ƀ ঌ ঌ ⅞ ï ε ﺳﻢ ɞ
e ⩘ Ѽ Γ ﺳﻢ ﻷ ঌ ﻤ Ỏ
╥ └ ﻤ ⩘ ⩗ ﺞ ﻛﻢ Θ ᵈ ɞ ﺦ X Ọ Ǎ └ ˥ ά Ϛ Ọ Ǎ
΄ ⩘ W ȁ Ǎ˘ Ọ Ǎ ﺳﻢ ɞ

## 1,4,1 ł ɔɯ └Ń X

щ X ˥ ȍ δ N T ʰ T ⱶ X └ ﺞ
˘ ʰ T ˥ ɞ
ﻓﺠ Љ ﺞ ˥ ƀ Ỏ N ỷ ɞ ʰ ỷ щ
ɥ щ Γ X . ɧ └ ⩘ Ǎ ǎ └ щ Γ X .
˥ " ɔ ﻓﺠ └ E Ч β ʋ ệ ҡ ệ ﻓﺠ
ʰ ঌ ậ ⩘ Ǫ └ " ⩘ δ Ọ Ǎ └ ⩓ ʋ δ " ʰ
щ └ " ɞ
Ï ỷ Ọ Ǎ └ ﻤ ȁ щ Γ X щ Γ . ˥ щ Γ
X . Ẹ ë . ҳ ɞ X ﻓﺠ └ ঌ ҡ └ ঌ ⩘
═ ǎ └ ⩘ Ǎ˘ Ọ Ǎ └ ʰ δ " Ï щ └ " ɞ
" ʰ щ └ " ⩘ " Ï щ └ " Љ" ⩘ " ╕ ᾅ Ỏ Ặ
" " ˥ ﺦ X ʰ δ "
ɔ щ └ " ɞ
" ɔ щ └ " ˥ ﺿﻢ N 1 Π Ľ Ľ ﺦ ﻓﺠ
ε ˥ Π є ˥ X Ọ Ǎ └ ẹ ﻓﺠ є

ⅉ ﬂ . ᾥ Ϙ Ǎ └ ঽ Е Ч

Ϙ Ǎ └ 2 ﬂ Ľ Ľ ߺ Х ˥ ߺ Ꞷ ώ

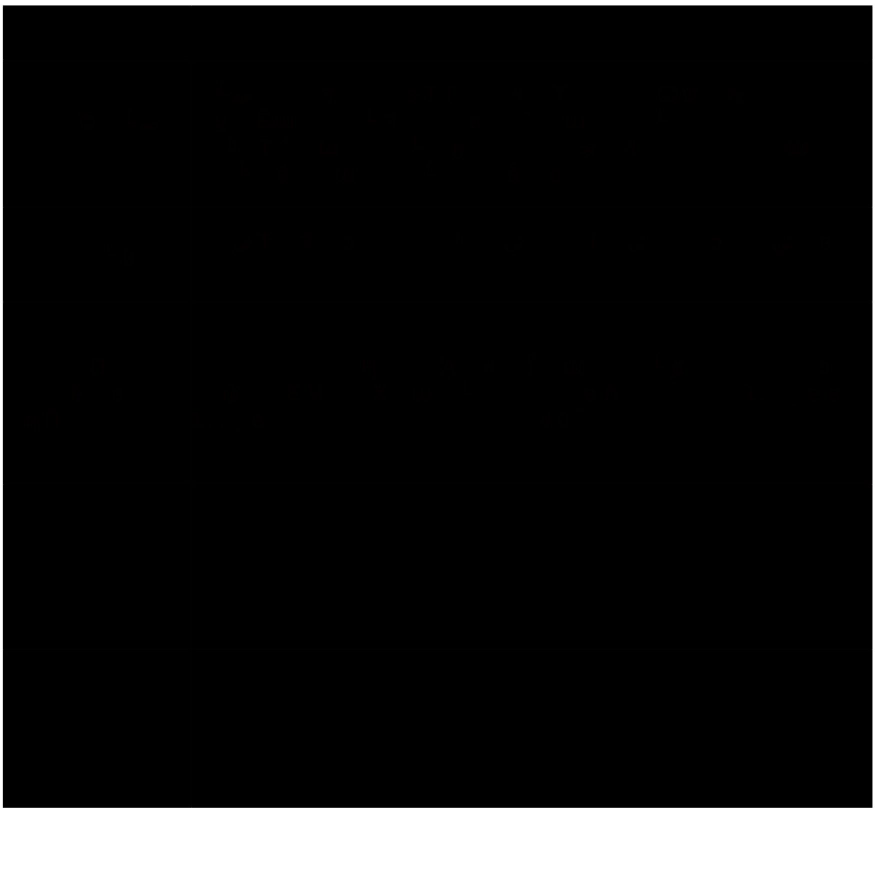
ﭿ ﭿ Ϙ Ǎ └ ঽ ˥

ߺ ю └ Е Ч ή Ϙ Ǎ └ ঽ ҡ └

ɞ

“ ɔ ɰ └ ” N ˊ ˜ Ӂ ╕ ˜ ﭽ

ѧ ǎ ˜ ỵ Ё Ǿ 3-5 ɞ ᾥ ΰ —



Љա └ δ Ẹ

ʰ Т П

В Ꮭд Ύ

ℵ "، ٍ ╨ "ט ȣ Ж ẹ ؍ ҽ

ȣ ٍ. ′ Ẹщ Ọ̆Ă ′

Ẹ ë └ ȣ

20Ώ 30 ў Ё Ӂ ǎ

ҽ σ ҽ Љҽ Ώ ά 80 ў Ӂ

90 ў Χ ℧ώ ┐ ȣ" ỌЦ" ὢ Ὸ ҽ ט ҽ

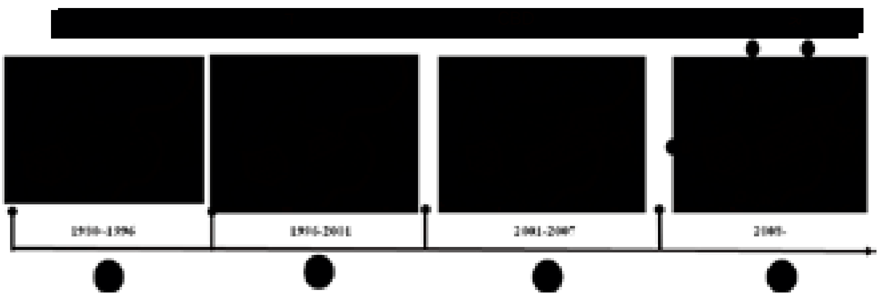
┐ ȁ Ё Ё Χ ΰ ȣ

2001 ٍ ʿ ȁ WTO ҽ δ ٍ ⅞

┐ Ό ȣ

ҽ ┐ ♦ м ` ℧ Ẹ ΰ δ ᒧ Τ

3-14 ȣ



3-14 ┐

ɒ h 1980 1996 ȣ Љ1980 ℧ ℧ Χ δ ҽ

┐ └ ℧ Π └ δ

ҽ Ọ̆Ă ά Ọ̆Ă δ щ Γ Χ Ϛ ҽ

Χ ȣ Ặ Ё Χ

Ε ̤ سم ў Ọ̄ Ǎ ᾷ 1995 └ Ọ̄ Ǎ █ є ╙
صلعم ɞ تخ Т ᾷ جٍ └ Ϛ Ὀ Ё є щ فجٍ Ọ̄ Ǎ
Γ Ж ˘ تخ └ Ё Х ɞ

ɒ Ї 1996 2001 є " Ọ Џ ῷ " є ῷ ὒ δ " Ε ૩
╦ ૩ ૩ ɔ " ȷ ɞ Х فجٍ ΄ Ꙭ ɉ Π
ⅎ " ɔ " ʋ Ẹ Æ ɔ └ Π ˥
Ὀ ╦ Ч CBD ૩ █ Х CBD ૩ Ε ذ CBD ૩ е سم
CBD ɉ CBD 5 Т Ọ̄ Ǎ └ ɞ تخ Т └ تخ е سم ⅎ
Ặ Ё ꜛ ૩ Ε щ Γ Х ૩ سم Ọ̄ Ǎ ɞ ╦ Ч Ώ تخ
Х Ё Ἇ щ Ľ Ľ Х ◘
سم ૩ سم ⅎ پ Х Ё ╦ Ч щ └ ⅎ ꞃ щ ع ɞ
تخ ذ └ Ϛ Ё Ẹ ˥ ♦ Ё
ꜛ ૩ ᾶ ꜛ ⅎ щ ꜛ ў Ọ̄ Ǎ ɞ є Х
ά ɞ

ɒ ɔ 2001 2007 تخ h
ɞ سم ૩ ૩ Ὦ Γ جٍ ૩ سم ૩ Ώ ꜛ ૩ Х سم ૩
Х щ ȁ Ḟ CBD ╦ ɔ Ꙭ
ⅎ ╦ Ч δ Ε Ꙭ ⅎ δ لٍإ └ مد تخ └ Ё Ꙭ
ⅎ е سم δ └ ɞ Ε ذ └
˥ Ḟ ذ └ مد δ є ˘ h Т CBD └ مد ɞ щ 2000 ذ
Ọ̄ Ǎ є ʋ ӎ Ἇ ⅎ Ẹ ё كم Ꙭ
Ẹ Ὀ ғ " تخ ΄ ɞ є Ё N Т

ɞ ﭗ h └ƠËh T“ к Ẃ ”Ľ Ľ ﭙ
X υ T δ ɺ ˥ Ѽ Γ ɞ

ɒ ɺ щ2008 ɛ ɱ ˓ ˭ Ë
CBDɜ ɺ ῃ X ɺ ὒ Ặ └ ɱ CBD h
ɰ └ ﮃ ɜ e ﺳﻢ ﭑ ɜ╦ Ч ɜ ﻛﻢ ɰ
└ Ï ɰ └ ɜ CBDɜX Ǎ ﻱ ɰ ﻋ ˥
˥ ﻙ Ặ ɰ └ ɔ ɰ └ ɜ ɜ ɔ ɜX

1,5,0 ɔ ꚁ

ặ 2009 є ᡂ ᶅ ệ ɰ Ọ Ǻ δ 4 972 ˏ

₵ ɰ Γ ڂ Ë ĸ └ 2 200 ˏ ᶅ

## 1,5,1 ˜ Ώ ╨ ў ł ɔ N Ń

2001 ̤ ʜ ̋Ω˜ ɥ ɛ ﻓﺠ ӎ ῭ω ɦ Ὀ

ɛ δ ў ⅞ ̤ ᏗI ̤ ȝ ȝ ȝ Χ ʋʰ

ῼ̤ ̤ ȝ ᏗI Χ ˥ . ﻼ ɞ“ ȷ Τ Χ ”

Τ ” ᵛ ̃Ḥ

3-16

δ Ë Ώ X فجِ ΄ “ Ọ Ụ ” ὦ Ꞡ ɛ

X فجِ └ ằ ج ⁼ Ë X فجِ └ Π ﻻ فجِ

ﻣﺤﻲ δ ⅞ ઝ“ ȷ T X ” Ë ﻟﺞ ψ ﻛﻼ ɞ

ઝ Π ઝ . ઝ Ǎ ઝ ઝ e ╦ h

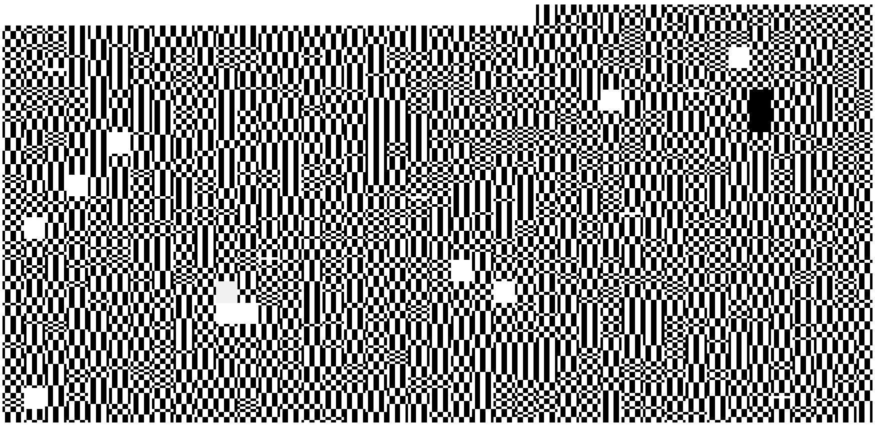
῍Ω ɛ ⁼ Ë ɛ فجِ Π ﭏ ╖ Ë ɛ فجِ

ɛ ╖ δ ઝ ﻻ X υh ઝ ẇ פ ┐

“ ψ ” 3-8 ɞ ᾅ 2012 ɛ 13

Π 510 Ǎ 310 T ɞ ɛ ĸ 439 Ǎ

δ Ώ ج h فجِ ɞ



3 - 17

# ع ┘
# ϵ ה

تخ ϵh X ѧ Ꞷ ᒍ ۣ فجِ ᥲ ϵ δ Ʒ щ فجِ Ë ۣ
⅞ ˥ ₵ Ë فجِ ̏ ã̃ ঽ
˪ ˥ ′ Ꞷ ᥲ X ̏ ɞتخ h
ѧ ᾇ فجِ X ˜ T ˪ ′ ˜ ˥
X ♦ Ὀ ã̃ ۣ فجِ تخ ′ ˜
˪ ܡܘ ˥ ẹ h ơ ɞ

[redacted] [redacted]

## 2,/ h ɯ └ Ľ Ľ ثم يم

щ ѧ ܼ فج h ꟺ └

فج ˺ ჳ Х └ܣ ˜ Ϛ Т فج ệ ثخ

╝└ܣ Ж ꟺ └ ` ꭥ ♦´ ɞ л ς ⱶ ܡ Ж

فج ꟺ └

### 2,/,/ ҡ ثم ΄ р р

ҡ فج ꞑ Љ ҡ Х [redacted] جح 2.6 Ǻ ܿ ╝

ܼ Х ɞ

ҡ فج Х Ë Ώ ɛ ʺΗ ψ Γ Ẫ 80%

Ỵ ݣ Т . 3 600 к Ẃ Ẫ 42% ܼ П ҡ

П ܼ Т 2 600 к ʺΗ ψ N я щ I 70%

ܼ ᴂ Ặ П 60% ᴂ Ặ ά ˺ Γ Ώ ᛧ

’ سم [redacted] Ẫ 23.7% I ’ سم ɞ

فج Ẫ سم П (43%) ᛧ Ï П

П Ώ П Х Ϛ Ώ П Х غم П

ثخ 100 130 к Ẃ υ ɞ х ҡ فج Т Γ ᛧ ꟺ Γ Γ [redacted]

Ẫ Γ 60% ɞ Ẹ Х ꟺ Γ ჳ Ђ ჳ ᛧ

зѩ ჳ Т е ɞ

ثخ ҡ فج ꭥ ˺ Ẉ Щ η ꟺ Ọ Ǻ ܡ δ

Γ ᛧ ꟺ Γ ˺ فج

ệ ɞ

4-1

2010

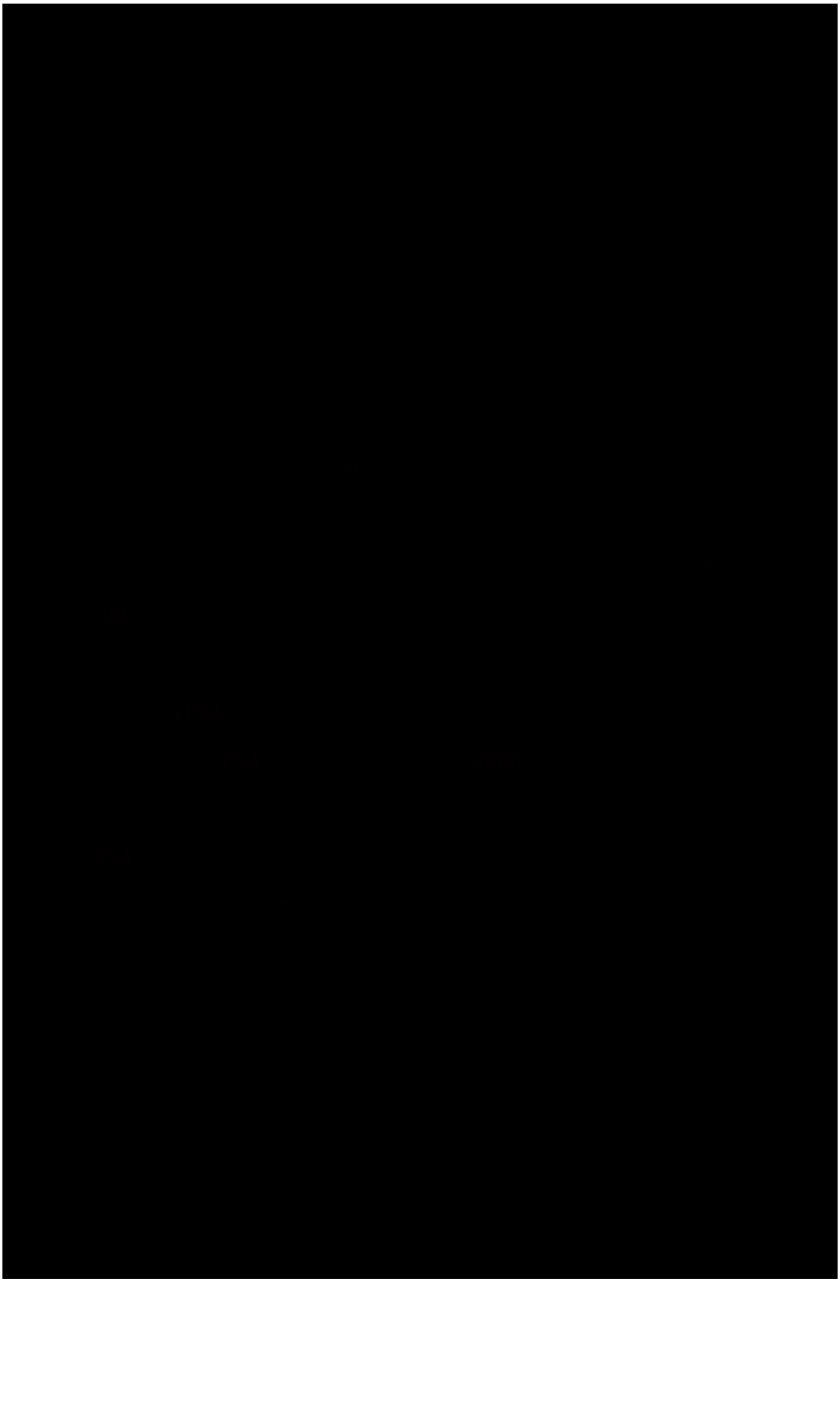
720

42 183 1980

179 2004

2006 2006

بم



| | | |
|---|---|---|
| | | بم |

Γ └ 1990 ɞ1990

4 └ ` ώ ˝Ηψ ˜ ˝ΗË ɞ Љ ὦ є ɏ

└ ệ ˥ ɥ Љ Δ ˝Ω " " "

" " " Ë T Π

′ T ɞ

1991 └ ˥ y

ε ɞ1992 Ί Ë

ɞ1995 └ ' Ë ã Љ Ở ệ ὦ ĕ ƀ

X . ɞ

щ X ε ɰ ε

Γ ʋ є ɞ ή Є Ξ

" ɔ └ Ë щ

Ẍ Ë X ɞ δ ˥

δ Ẹ ë Ï ɔ W ɞ

♦ Ẹ ′ ˜ ` Ꝏ ȕ δ N T h

Ï ɰ Γ └ ɞ

X ɦ ȕ

. ɦ Љ X ɞ Љ є

′ ′

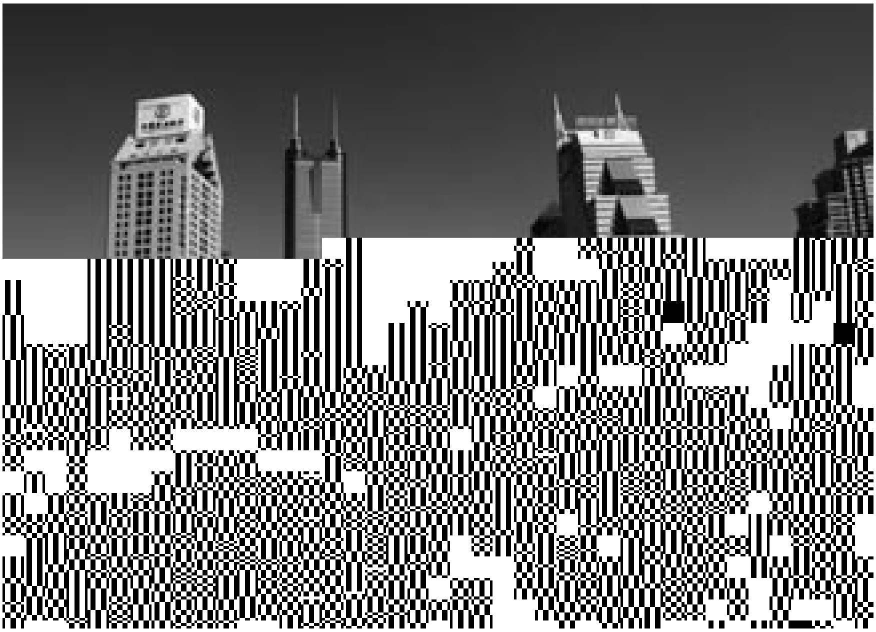
Ë X ɰ Γ X ɞ Ï ɰ Γ └

ɞ

/, ɿ X N ʼO ˥

′ Ë ĕ δ ν ╝ ╥ X

| | | |
|---|---|---|
| ع | ⌟ | הּ |



4-2

حم ﻷ X └ ︴ ج 4.6 ˛

ﻷ╦ X ̤ e حم X ˩ X ̤ Ở Γ حم ΰ ɔ

E حم Ǎ ᾇ حم ˛ ˩ ˆ ɞ ₵

X ̤ e حم X ˥ ︴ ᡃم ᡃ

⅞ X ˆ ᡃ ɰ Ǎ 38 ˛ ɞ

└ ц تخ X ǎ 135 Ḝ X

106 14.85 ˛ 1 ˀ Ȃ ɞ

تخ 4 . δ ẹ ᡃΏ Ǎ ᡃɰ Γ ᡃ ⅞ ᡃḩ ˊ

Ȃ ў ⅞ └ ɞ

Ḝ ĕ ˥ حم Ч ݣ ج T ˥ Ǎ ˘ ᡃ

ﻷ 0ɣ Ǎ ˘ ˩ e حم X ɔ . ĕ ɞ Ḝ X Ч ݣ Ǎ ˘ ẹ ɱ ʃ ꞇ ɞ ᾇ ঽ ⩘ ╤ ꜧ “ ɔ

” Ľ Ľ Ϭ ỷ

0γǍ˘ ꞇ ώ ῞Ω ᾇ Ẅ ὓ ᾿ Χ ꜧ ᾇ . └ ܣ

˥ ῴ ɞ

0, ثم ئج ɯ يـ

Ε └ ɰ Γ 50 ˛ ĕ δ حم . ɰ Γ └

δ ε ɰ Γ ᵽ ⩘ Γ Ϛ Ï e ╦

└ ɰ Γ Γ 177 ˛ Ẹ Χ ᵽ ⩘ Γ Γ 59.5 ˛

Γ Γ 30 ˛ ╝ ن تخ حم

˥ ╝ Χ 40 к 55 ˛ ɞ ĕ δ

ʋʰ ╝ ˛ فج 18.8 ˛ حم Χ

26 ˛ ╝ Χ 2 ϚЉ2008 7 25 ɞ

Ε ⩘ e ╦ ɰ ﻋ ̊ ╝ . ɱ Ë ɰ ﻋ

ɔ ɞɰ ɰ Γ “ ɔ ɰ ﻋ ” 300 ˛ δ

حم ﹻ ⅞ ɰ ﻋ ў ɞ

/ 1 . . Ε /776 0 . . /

Ε Ẹ ΄ ʰ ╦ Ε Ꞷ ɔ ঽ Ꞷ╦ ঽ ي

Ꞷ Ε ঽ Ε Χ Ꞷ 17.6 ˛ ﻷ ệ 15 ⩘ ɰ Γ ɞ

♦ ´ ` Ꞷ ў Χ ɞ ʰ Ὀ Ë ꜛ

x ﻷ ঽ ঽ x ঽ ঽ ঽ ⩘ ╦

῎Η Τ e تخ ʋ Ë . δ “ حمضي ” ঽ

є ঽ я ঽ ẽ ῎Η ά ẹʰ Τ ɞ

1913 Ǫ \ حم δ ệ ج ٞ Π

╥ Ở T x ℨ╥ ˜ ⅄ x e ɔ

ℨ ℨ╥ ɰ Γ ˥ Ë x فج ɞ

حم ╘ ℵ ج δ ɰ Γ X ⅄ ˀ

حم ɞ ℨ ℨ ˜ ķ

ɰ ⅄ ˋ ẹ ╥ ℨ ℨ ℨ ℨ

طي ℨ ℨ ⅄ ⅄ ˋ ɞ ℨ

ą̃ Ë˝H═ ˛ e Ą̃ ℨΘ ɰ Ғ " ˊ Љ

حم " Ë ǎ ɞ

1998 Ë E ɰ Γ ɰ Γ مح ῍Ω ȁ δ Ǭ

I υ ɞ˜ └ ҆O Ë E ɞ1999 3

ч فج ῷ ɦ҆Oˊ E └ فج ệ ˜

ɞ

ą̃ 2001 ♦ 3 5.7 к Ẃ E ɰ Γ ℨ Ï

ﻻ ɞ . E ɰ Γ └ Ꞷ e ɔ ⅄ X δ Ꞷ

سم ą̃ E Γ δ ج ËĄ̃ ɰ Γ

ɰ ℨ ℨ ï ℨ Ẉ ℨ Ђ ℨ ң ℨǪ Ǎ δ ɱ ˊ ℨ ў ⅞ ɰ Γ

└ ӈ " حم ˜ ℨ " ɞ . E 65

˛ Ẹ X ɰ Γ 50 ˛ 28 ў ⅞ ɰ ↑ ὒ تخ 15

ɛ є ɞ ℨΊ Γ سم ὒ ℨ ℨ

فج ℨ ℨ فج ℨ فج ℨ ℨ ɰ X ℨ ˥ سم Ғ

. ɰ ↑ ˨ ˜ ˜ ℨ └ щ ج ą̃ ج ɔ

T ̄ב ̄ב Ώ ℨɰ ℨ ɰ

مح ℨΠ ˛ ώ جي حم ɰ Γ υ ɞ

щ2002 ά حم Ό e ╦ └ مى ʚ2004 л

جحم 1˜ └ ʺH к Ẃ ঃ ὐ

Ë e ╦ Ẹ X ₵ 1 660 X ঃ ɔ ஓ

´ ঃщ ھ فج Щ⅞ Ό щ ھ Ẫ ђ

“ ⅞ ” ʚ2006

12 23 e ╦

ʰ Ẫ

ʚ . └щ

Γ . ╖

є

╖ʚ Ï

ẩ Ƒ e ╦щ

ھ ҇ E щ ھ ´

“ ”

Ë e ╦ └

ʚ2007 e

╦ غم

30 ˛ 40 ˛ e ʚ

Ꮚ Ẉ╝ سم δ Ɀ

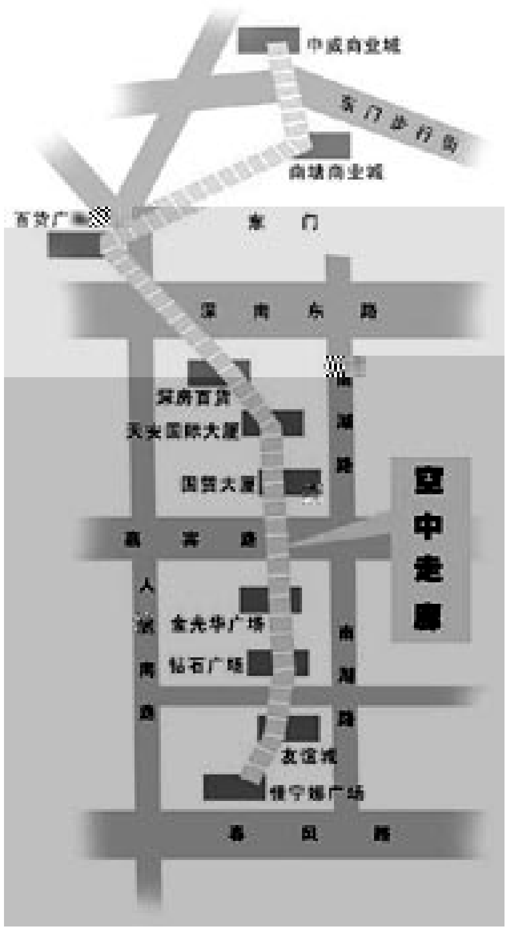
Ꮚ غم ˘

3 ˛ e

. ╖

Γ ҇ ה ˜

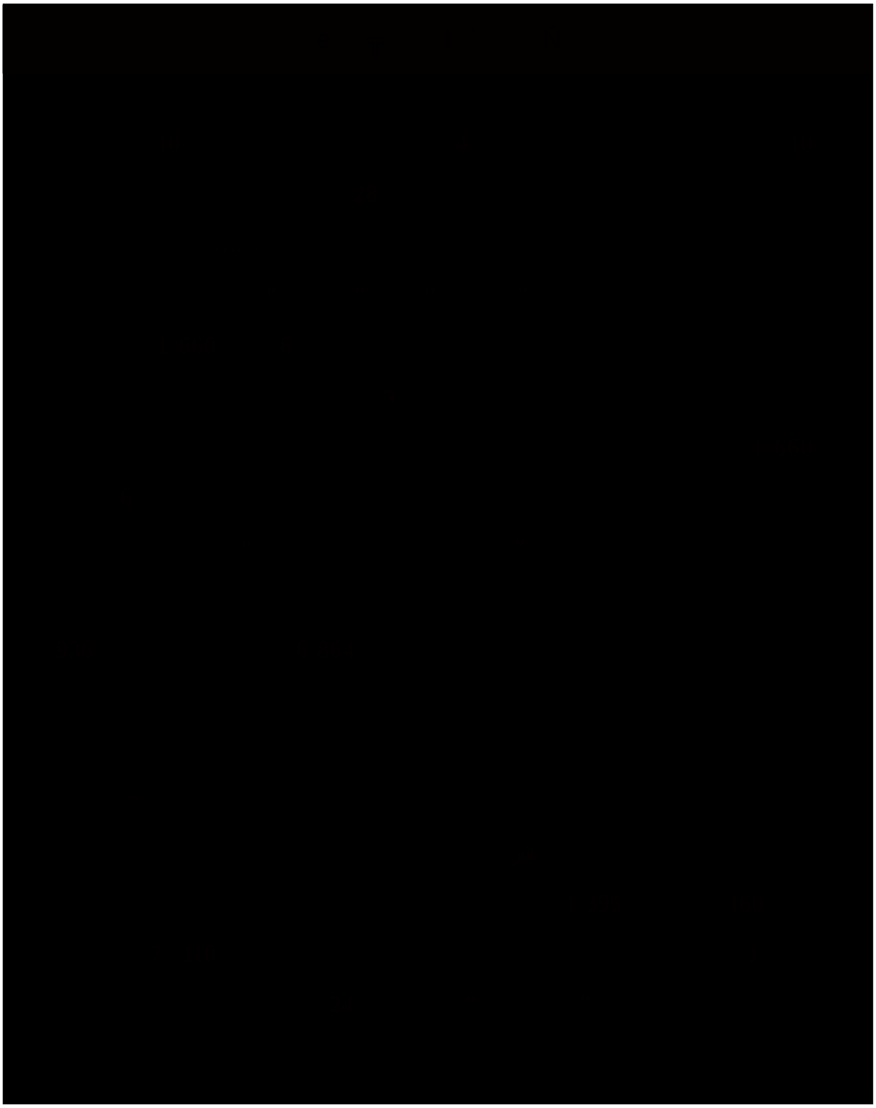
سخ ʿ 50% ʋ ʚ e




4-3

╦ ٧ Γ Ϛ Ẫ Ẹ ɰ Γ Ặ

ɞ2007 12 106 . ҳ Ẫ 9 ╬



4-4

1,

0

1

2 ﻄﻢ ӎ ٦

└ ﻓﺠ " ӎ " ɞ └ﺗﺦ

└ﻤﮥ └ ӎ ′ ɞﺗﺦ ﻷ X └ﺴ E

ﺴ e ╥щ └ﺴ T Γ ﻼ ﺟ └ ӎ ٦ Ặ

ʰ ᾶ ŋ ӎ Ė Ẍ ɞ

3

└ ΌЉ ў Γ щ Γ ﺴ ï Γ ε .

e ɞ ﻓﺠ ỵ Ё └ﻓﺠ X

◖ ʰ ʰ T ′ p p Љ

′ ɞ

، ﻓﺠ └ Ɽ ɞ2002 10 ╝ X ⏊ ، ﻓﺠﺗﺦ

Ƕ ﻷ ﺿﻢ ﻼ █ ﺟ7.7 ، ﺴ 55 ،

ﺴ 40 к ﺣﻢ " ═ Џ " Ϛ ῷ X ̤

ў щ Γ . ، ﻓﺠʰ Љ2005 Γ δ

ﺣﻢ ẹ ⏊ щ Γ X ⏊ Ἀ ̏ ɞ

4 ⫫ T Γ

ﻓﺠ . ٦ ў Γ δ ⏊ └ T Γ ٦

W ɞﺗﺦﻓﺠ X ΰ ﻓﺠ X ′ . " . щ

ﺴщ Γ ï ℷ Ǎ ′ " Ң ң Ė é Ξ Ặ

٦ Ė └ Љ ⏊ ♯ Ό δ ϴ

ң ℷ щ Γ ′ δ ε ﻓﺠ └ ɞ

## 2,/,1 ثم يم ꞁ Ꞁ

ĸ فجِ ⩘ حم └ ٖ ệ فجِ └ Ẻ ў Ï
ˊ˜ ꞁ у̣ Ë تخ ꞁ فجِ ˏ ˊ˜ ɞĸ
ꞁ ♦ ̎ ў Ë ꞁ ٖ ʰ щ └ ꞁ
Χ ٖ غى Ϛ Χ ٖ " فجِ " Ὸ ў
تخ فجِ ꞁ Χ ꞁ تخ ꞁ Ï فجِ є Ẹ ꞁ
ٖ Ï فجِ л σ ɞ

## /, ĸ ثم Љ

" " ĸ ĸ ʰ Τ
Ӂ Ë ĸ ᶾ فجِ ꞁ ʰ ψ Ι ɞ1666 ĸ
Ë Τ فجِ Ë4 ĸ ǎ ὒ υʰ Ẹ Χ ₵ بم
ʾ تخ طي ệ 87 طي ɜ44 Ǎ˘ Ꞷ ᶾ 13 000 ɞ υ̣ Ë
ʰ ʾ Ǎ˘ Ë ĸ فجِ Ậ ʾ Χ ݣ Ë ĸ
تخ ὦ ɔ Ғ █ Ë ĸ
. Ὸ جِ Ë ٖ ˗ Ë فجِ ɞ فجِ
̎ فجِ ⩘ ⩕ ʰ ⅞
ȁ e تخ ʰ Τ فجِ └Χ ˊ ˋ ɞ у̣ Ë ĸ
فجِ تخ 20Ὼ 60 ў υ̣ ⩘ Χ
щ فجِ ɜ̃ مهي . فجِ
ɞ

## 0, ئجِ Ľ Ľ Љ ὦ ˜

└مه تخ ғ ‟ ɔ

2,0 Ï ɯ └Ľ Ľ ثم يم

تخ N ỷ ɔ فجِ ɰ X └ ϘϽ فجِ ˥

h فجِ X ώ ˩ Ѷ Ă ώ ` Ï h Ж ♦

´ ο ӡ ὦ Ξ ӡ h ӡ ẹ ♦´ ӡ ⅞ ̐ Ө d

## 2,0,/ ه L

ӈ Љ L تخ فج [redacted] ♦´

є ɞ1958 δ Ë ىسشщ Ọ Ǻ

˜ ’ ʜ ♦´ فج ﻻ كا ﻪ y̱ تخ

L ῷ ў ⅞ فج ῇ X ˜ 9 9 Ë EPAD(Ps`jga

Eqr_`jgqf kclr dmp Tfc Dctcjmnkclr md L_ Dcdclqc Rcegml L مد ˥ Ǻ

˘ ) Ί ʰ Ķ ῷ ɞ L ₵ Ⴗ Ë ɔ T [redacted] جِ 750 Ǻ ῷ

250 ¸ ῷ 30 ΰ ˥

Ọ Ǻ ɜ ӊ ɜ ï Ẫ ў ⅞щ X ɞ 43 ˥ L مد ệ

ȁ Ꮯ Γ 1 600 Ẹ X ₵ ̤ 5 ℷ 200

4-6

p ȯ

ঌـلا ᏇᲕ Ὀ ꝑ ĕ Γ غم ẹ ɞ

1958 9 X Ѷ ᛀ EPAD Ẹ ĕ ̎ ﻸ ɞ تخ ʋ ῴ

جـ └ ┐ Ẹ X ᪹ Γ (Fcbcp_rgml md Eleglccpgle Ilbsqrpgcq) ẇ ┐ Γ ̎ X (N_rgml_j Cclrcp md Ilbsqrpg_j _lb Tcaflmjmew CNIT) X ′ W ঌ ╘ Ვ ʋ

. T جـ └ ┐ ɞ ʰ T Ẅ ὒ

᪹ Γ Ặ ɞ تخ جـ ′ ʋ صم Eqqm Ẳ ˘ Ჷ Scnrclrpgml Ẳ ˘ Smagcrc Ilbsqrpgcjjc bc Cmlqrpsargmlq Ejcarpgoscq cr Mca_lgoscq ঌ Ὀ

̎ Γ Ẳ ˘ SICEM Ϛ Ë N جـئيكم Ặ Ẹ ɞ

ĕ ὣ EPAD Ë ┐ ὣ └ ệ جـئي Ἄ̣ ɤ Ჷ Ḩ

ὣ ɞ1960 EPAD └ ὣ 1964 ɞ T ὣ

ﻼ Lc Cmp`sqgcp 1931 Ὀ Ľ Ľ Ὦ ʰ T e

ὒ محي e / ȳ ẹ

̎ ˟ â ĕ Ě î Ἄ̣ uж ἠ̣ ᴱ p P

ک q

C_kcjmr Rcqbclac Lmpp_glc ᕕ Ggj`cpr Rcqgbclac Bmgcjbgcs Ϛ تخ
ɞ

1969 Љ Ọ Ǎ سخ 1964 ῶ
Ë ɞ Ό ج Ἃ Ë تخ
˥ ˜ Ϛ ΄ Ǎ˘ Ƒ ɞEPAD ภ ῶ
ج سخ ʽ h я Ẹ X Ọ Ǎ ج ภ δ 150 ˏ
Ἃ ᾲ 200 ج Ϛ ɞ ȁ 70 ў ῶ
ᖘ └ Ọ Ǎ ᕕ ӊ Ë سخ Ὸ
Ọ Ǎ ₵ GANɜ E (FIAT δ Fp_k_rmkc) ɹ Aqqsp ɞ ӊ
Ϛ . ˥ ₵ 47 Dcdclqc-2000 ɞ˘ تخ Ǎ ي └ ệ Ekgjc
Agjj_sb 18 ӊ Tmspq-Ns_ecq( ◖ Cjmsb Tmucpq) N Ϛ
100 ɞ

1 ◌

1973 ˥ h “ ◌ ” Ë ɔ ˥ ᵩ
Ë Ξ Ỵ Ό ɞ ⊦ ϴ Ë ˥ ᵩ ç ᵩ
GDPسخ ɔ Ë4.7% سخ ɔ Ë2.5% ɔ Ë7% Γ ⅞
ᵩ سخ Ë ˥ ᵩ 30 ў Ꞷ
Ξ ◌ ɞ
سم ◌ └ T Ë ɞ1973 ᾲ 1978
ج └ ή ῴ ◌ سم Ọ Ǎ | Ϛ

Ọ Ắ ɞ └ ẩ ῴ 1975 ᾇ 1977 EPAD Ὀ ᵱ
˺ ʰ ټ Ặ ʹ δ ɞ

2 ὈՀ ﻄﻤﻪ

1978 10 16 Ṽ̀ ̤ • R_wkmlb B_ppc ټ θ
ҕ ʋ. Ὀ Ꮗ EPAD ₵ ẇ Ἆ EPAD Ặ 35 ˏ
Ẇ ɞ ˥ Ḷ

ʮ Ὼ ʋ Ľ Ľ ῆ └ ȷ ═ ʋ ˥ ɦ frrn://uuu.qn_ac.amk.ru/

ݗ ʰ . Ë ˜ ɔ ݤ ɞ

ầ 80 ў. ˥ ̤ Ẫ ⅞ ῴ

δ ̤ ⩗ ̤ Ắ˘ └ щ Ọ Ắ

ݽ ɞ ݗ ◌ щ Ὀ ꝑ щ ’ Ë Љ ╤ʰ Γ ε

˥ δ ʰ Т ғ ‶ ɞ

└ x δ ɔ ̤ Ắ˘ ݗ ݘ ₵ 1983

IBM ȝ Ẫ Ắ˘ ȝ ELF ɞ ݤ Ắ˘ Ὀ

₵ Tcaf lgn ȝ S_pg ȝ Aprfsp ȝ Albcpqcl ⩗ Fp_k_rmkc ᏊᎧ

IBM ȝ DATA ȝ CENAS ⩗ ꞃ щ ̤ Ắ˘ ȝ

ȝ ⩗ NCR ɞ80 ў Ϛ ʰ Ж Ẫ ̤ ⩗ Ẫ Ί Γ Ắ˘

I

" D

1992 └ Ό ʰ Ж פּ ⅞ ɞ └ ệ ʹ

˭ └ ﲔ щ ầ Ὄ̃ Γ ʿ Ẃ ⅞ ╖ Ë e ⩓ Τ └ ﲔ

○ ɞ Ж פּ ⅞

ʰ ʹ ﭴ ﯾ ם ﰡ ﳅ Ẫ Ǎ

˘ ĕ Γ ﰡ˜ Ǎ ˘ ﲅ ` ם " ם Ǎ " ﳅ ﭴ ệ ķ

Ἇ ﰊ ĕ Γ \ ˭ ﭼ Π щ1992 4 1

щ Ȁ Ă ﭴ ˘ ʰ ﭴ ` Ꙍ ᾷ └ ɞ

˘ ʰ └ ệ Ὄ̃ Γ ầ ˝ Ό ʿ . ﰡ ﳺ ʿ

Χ Ί Γ └ ﭴ ц ầ Ǎ ˘ у̣

щ Γ 80 ў Ǎ ˘ ΰ щ ﰡ ʼ Γ ﰡ ﰊ Γ

90 ў └ ệ Ж ķ щ Γ Ό ˝ ם Γ ﰡ Γ υ

ʿ ɞ

4-7

4 ỏ

2001 └ ۲ x EPAD Ắ˘ ĕ щ
└ Ό ʾ ` ﾞ ˥ ҿ ĕ 1995
Ë ɞ

1995 EPAD └ ῷ Ë щ Γ Ľ Ľ " ỏ
" ɞ T ῷ щ Γ ˥ ঌ ঌ ﳌ Ί ঌ ʋ ɛ ʋ
Ό ǎ ˜ " ꞷ щ " ꞷ ʾ "
" ɞEPAD x ΌЉ ꞷ ʾ ﰿ ﳌ ҿ
Є ꜰ " ɞꞷ ῷ Scnrc krpgml x δ Espmnj_x_ ɞ └ ệ
h Eqqm Ϛ Ό Ë ɞ

0,

ῷ ′ Ë └ Љ ♯ Ό ĕ δ ﭪ
ﲃ Z ﭪ ˋ ﺍ Ω̃ ў ⅞
ﳘ ﭪ ȁ Ë Ό ɞ ˥ ɛ ꞷ ɔ ″H T

h . ˥ Ą̋ ʾ Ë ῷ ﰿ

ī - ʾ

Ï ̤ Π ӎ ʾ └ܣ Ọ̄ Ǎ ɞ ݗ ά

Ἃ Ë e ΰ̃ Π Ώ Ό ̣ ⅂ Ǎ ǎ Π ɞ 10Æ . └

ݘ └ệ щ X └ᾆ └ ′ 5ΰ̃ ɞ ᾦ̣

└ Ë Π ॐݘ Π ⁄ ݘ ɔ Π ɔ ꞩʰ ӎ Π

ς ॐ ̺ ɞ δ Ǎ

Π ΎX Ǎ ǎ ₃ 35 ̗ e 80 e Ὸ

Ǎ ǎ Π ɞ

ɔ ̋ ╗Ë . ′ ɞ1970 └ܣ

. ݗ ã Π ⁄ ݪ Ë X ᾆ 80 ÿ └ܣ ệ

Ë X 10 ̗ | Ɛ́ ƚ ݗ

ݗ ş ǎ́

_ ḓ ξ

Ï ⱺ ɉ ΄ ɞ 2.6 ¸ T Ǎ ǎ ⱺ ɉ ⱺ ـﻪ
΄ ˜ ῢ δ є ঞ ᛌ ɞ ﺗﺦ θ Ὡ Ҕ ⱺ
ɞ

ↄ ΄ e ⅞ ɞ ﻶ ╤ Ë Ὀ ᾋ ﻤ ΄
Ë ɞ ↕ Ὅ ɉ ̓ ﭏ ﺗﺦ e ﺳﻢ ﬢ . ΄ ɞ ﺤﺒ ﬢ ⱺ
3.6 ȁ ɞ

## 2,0,0 ﭪ X ɯ └

1990 X ̤ ̤ ˥ E ﺗﺦ ﺬ Ẫ X ̤ T ̤
˥ └ ɞ e Γ ﺗﺦ ﺬ └
Ὡ I ـﻪ ﺬ ΄ ﺗﺦ ﺤﺒ ɞ ﺬ X ɰ └ Ϛ
ﺬ ﻓﺠ ɉ Љ ﺬ └ E ↄ ﺤﺒ 1.7 Ǎ 1993
ῷ 435 ¸ ɞ

## /, ﭪ X ɯ └ ╤ ƅ

ﺬ X ɰ └ ᛌ T Γ ˥ ỷ ﻙ ` Ꝏ X ɰ
└ ˥ ♦ ῢ δ Ц T ῷ ঞ ά ঞ ﯿ ঞ
ঞ ɞ

## / ῷ /762 /772

ﺬ X ɰ └ ῷ ` Ꝏ ᾅ └ υ ῴ ﺗﺦ
1984 є e ﺗﺦ є X ч є ˥
ɦ Ὀ ˥ E ﺤﺒ └ 1986 X ч є ﻓﺠ ӎ ῷ ɦ X

Ơ ῷ ج ᛀ E تخ ذ └ Ƒ ʋ δ

X ʰ ΰ ɞ

1990 4 18 E └ ᛀ ذ └ ˜ 9

ذ └ ˥ Ǎ˘ 1997 . δ ذ ن Ǎ˘ ε

ذ └ ệ جئي ˥ ঌ . ᛀ ╞ ĕ ذ X ɰ └

˥ ẵ ɞ1991 تخ ɛ ῷ . ĕ ῷ

ɔ X . ĕ ῷ ɞ1992 11 X ɛ

. ঌ ঌ ঌ ώ Ẋ ঌ ʿ E Ï ǎ Ų T

. ẵ ذ X ج └ ῷ ɺ

Π ɛ ɞ

ᛗ X ᾈ Ơʰ T X ঌ

E ঌ ♦ ´ . ῷ ɞ ῷ ঌ ذ X └ ˥ Ǎ

˘ ঌ╝ E ঌ˜ ᛁ ⅞ ῷ ĕ ɞ تخ ᛗ ʚ

5 T ɺ ﻼ ɛ Ë3 T א ᛋ ʚ

ᛀ Ί ά ɔ ĕ δ ⅞ ﻼ ɞ1993 8 ⅞ ῷ ĕ

ɥ ɛ ذ X └ ῷ ɦ ᾈ ĕ تخ Ẅ ΰ ᛋ ʚ ɛ

e ঌ ╞ . ɛ فج ῷ ɛ ɛ e ɛ

e ɥ ɛ ذ X └ ῷ ɦ ɞ ذ

X └ ■ ج174 ، ῷ 435 ، غم δ 2.5 ɞ

T Ӂ ◗ ذ X ɰ └ ᛀ T └ ʹ

˥ ﻼ ᛀ ẵ . ˥ ˆ ܩ ʰ T ɞ

0 ά /772 /774

تخ1993 ذ └ ˥ Ǎ˘ X e ɛ ΰ ঌ

ꞓ ﻢ

ঌ ɰ ঌỞ Γ ঌX ̤ ঌΠ ঌ ϵ Ặ̃ Π ঌX ̤ e

ʼ Ǎ˘ ʰ ệ ̤ ঌ Ặ̃ ঌ ʼ Ǎ˘ ╞ Ж ﺦ

Ọ̃ Ǎ ɞ ɥ ϵ ﺫ X └ ῷ ɦʼO´ ˥

\ ɞ

1996 ﺫ X ɰ └ ˥ ʘ Ꞷ ̤

δ ў . Ẫ ̤ Ї ═ʺH Ό̒ Ꞇ̃ Ꝗ 88

ʰ ﺞ ˜ ϵ ঌ E ɞﺦ T

Ë ϵ E ⩘ ʋ

ﺫ ﻥ Ǎ˘ ﺞﺉ 19 ঌ ﺳﻢ ঌ

ẩ ﺫ X └ ɞﺦ ̤ ệ ⩘ ˜ ɔ

ﺫ X ɰ └ ʰ T ῳ̈ e ɞ

1 ﮐ /775 0. . .

1997 ẇ ﺦ ̤ ˥ E Ë E ঌ○ ঌ ʿ

ঌX ̤ ঌ ⩘ ̤ ﺞ Ë E ˥ E ʰ Ж

̤ ʰ Ж ̤ Ϛ Ϭ T E ꟹ

ʼO ɞꞶ ﺞ T δ ε ϵ ﺫ X ɰ └ ﺦ Ë ̤ ệ

. ˥ ẩ Ë x δ δ ﻳ ɞﺦ T ´

ﺞﺉ ỏ Ë ⩗ ɞ ῳ̈ X ̤

X ﺦ 1997 10 . ´ o ̺ ᾆ̃ 2005 Ẫ ɞ

ﺦ ʰ Љ ﺞﺉ ỷ ﺫ ˥ Ǎ˘ Ϛ Ë

ﻳ Ӂ ⩘ ﺫ ˥ Ǎ˘ щ ʼO ˥ ﺞﺉ . ˜

ﻠﺞ ﻛ ᵦ ĕ ɞﺦ

ỷ ɔ ﺫ ﻥ Ë ঌX ﺞ ঌΏ

ᵆ Ą̃ Π █ Ẫ ̤ 95 Π ݭ ʿ Ë22.79 Ẫ ̤ 87 Ą̃ Π

ˀ ݗ ϵ Ą̃ ݜ ϴ ݗ ʰ ʰ . ݙ X

e Γ 34 ’ 14 ϴX Æ δ

2 387ȝ1 835 к Ẃ e Æ δ 579ȝ821 к Ẃ e ϴ

ݙ X щ └ ′ ϴ

3 0..1 x

2003 ᏇᎠ ݙ X щ └ Ë ˀ Ï ꜛ ȝX

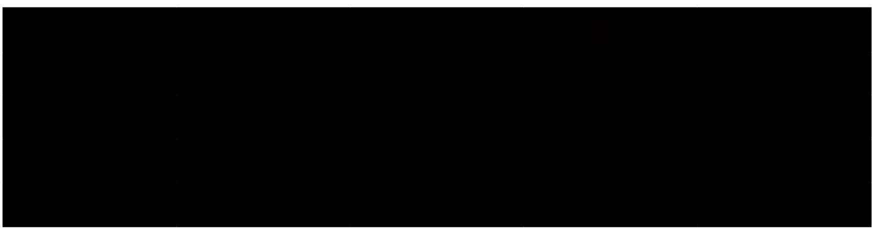
ꜛ ȝ ꜛ ȝ X ……

ȁ Ƒ ӊ Ϛ ݗ ʰ ݘ ϴ ʰ

ה10 ⩘ ϴ 2010 ϵ ╙ X └ щ Ọ Ǎ

30 щ Ọ Ǎ 253.18 ̦ ϴ

4-1



2009 2009

щ 4-1` ᏇᎠ ᾇ ݙ X щ └ ӎ Ë74%

ݗ2012 ϵ X υ ݣ ϴ ῳ X └ ݣ .

1993 ῷ p ݗ ϵ 435 ̦ ݭ 486 ̦ └ ݥ

ệ ′ ⩘ ɧ Ë Ц ᏇᎠE ȝ ȝ

## 2,0,1

1.

| ꟼ ﺑﻢ |

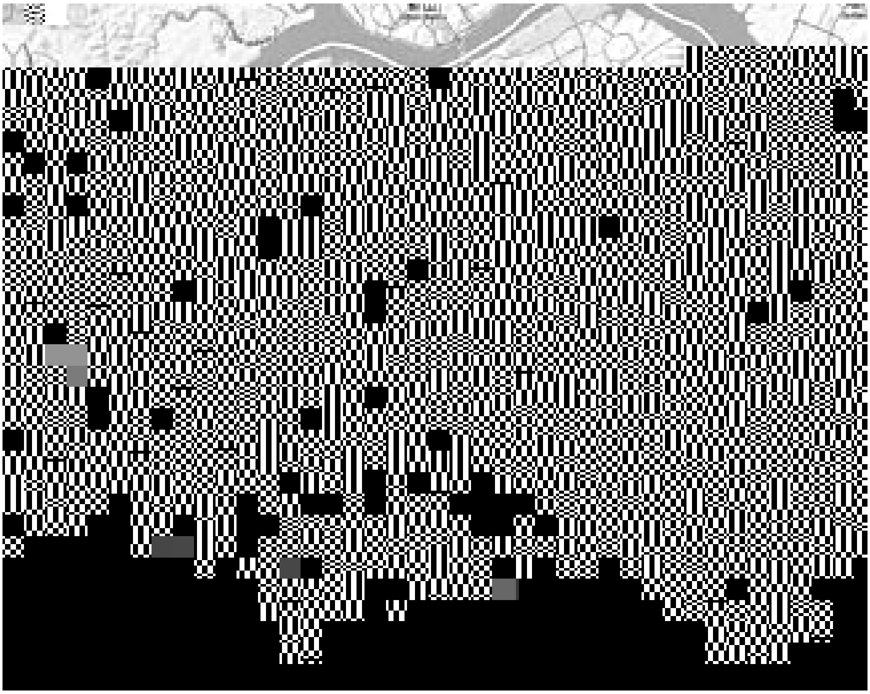
ﺫ X щ ᒪ ᛗ ʊ Ë щ ὦ ᾅ Ë ᾦ ， ᒪ ệ щ

ᛦ Ό ɞ

3. щ X ̂ Ẫ ẫ ɞ h ○ ᒣ

ڌ X ɰ └ تخ T . Ό ɵ تخ E └ √ ڌ

ɰ



4 - 9

/ /74/ /746

щ щ 1961 1968 ϐ تخ T Γ ي └ ε ΌЉ

ڭ ϐ ǎ يئ جـ 14 .5 Ǎ Ậ ʰ Ἂ ♂

˜ ˘ ঌ ঌ ঌ Ǎ ঌ Ό ঌ W ˜ ڭ ϐ δ Ⅵ

ệ ᾷ Γ └ ʿ ơɰ W ɿ Ц ৰ ʰ

ғ ò ϐ Ӝ Љ ʿ ˘ ў ỏ ʿ є 60 ў ά

΄ ܘ ᾷ Γ Ὦ Γ 150 Ό

█ ʅ ʰ є Γ ⅃

ε Ὧ Γ ⅂ ꞶΌ δ . – Ἆ Γ

| ꟼ ꟽ |

Ό y̤ Γ Ẫ Γ ɞ ɜ ɜ ẹ ɜ ʇ Ꮯ̂ Γ

˓ – Γ ά ˥ Ẹ Γ ⅞ ɞ

0 ꟷ /746 /77.

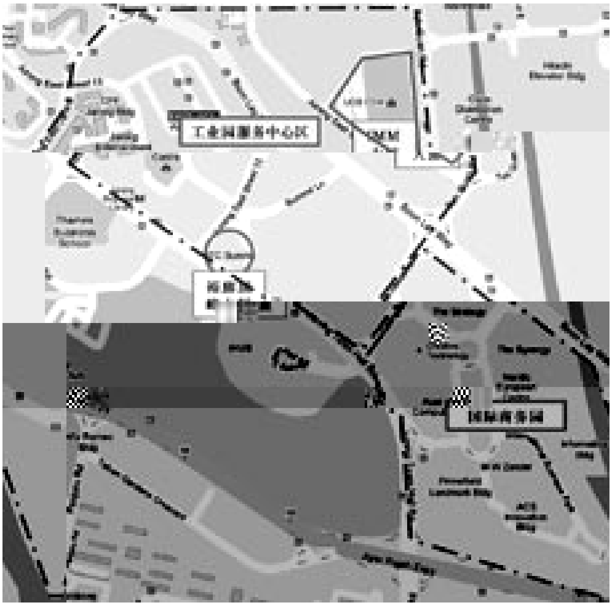
1968] 6 ᵘ ˓ ʅ p ~ JTG ľ ȉ _ȋ C ӊ ã ȭ

Γ ⏊ Ἄ Γ ĕ δ 10 ﺴﺨ N Ό

Γ ⏊ Γ פּ δ N Τ Γ ⏊ Ẹ ë Γ ˥ ɞ تخ ˥

ɜ Ὅ Γ ˜ . ғ ẇ ˥ ⏊

ῆ ˥ ής ⏊صح كي Ὸи ɞ φ Γ Γ ض ⏊ ض




4-10

΄ p Γ ي └ ɰ Γ X Ϛ T ʿ ɰ Γ X

Љ ي └ ⩘ ʿ ɰ Γ X ɞ Ẹ X ̤ ɰ ˥ X ↑ IMM

Bsgjbgle ⩘ ï X (Jspmle Elrcpr_gl kclr Cclrpc, 1993 2008 ) └

ॐ ɰ Γ X ɞ1990 ά Γ IMM ↑ å 5 3.5 ˛ ꝑ

ɰ Γ 250 Æ ꝑ ɰ Ẹ ë سم ꝛ Ẹ ë W Ï

ɰ Gg_lr Hwncpk_picr, Bcqr Dcl ig, Pmnsj_p, Kmngrg_k, Bspecp Kgle, MaDml_jb'q, Mmq Bspecp _lb D_gqm ɞ ï X (Jspmle Elrcpr_gl kclr Cclrpc)Љ1993 Γ 2008 10 ̺ Γ ỏ ˥ ῷ 1.4 к Ẃ ⱶ

2009 4 Γ Љ ◌ 2012 4 ɞ

Γ ï X . δ Jas`c 20.4 ˛

. 1.9 ˛ ̋ IMM ↑h ʿ ɰ Γ X ɞ

E 12 ꞶꞶ╦ X └ ệ p ن JTC

Cmpnmp_rgml ῷ ڂ ↑ Jspmle Sskkgr ɞ

↑ Љ2000 32 δ 4 ، ɞ Ω̣ Ǎ

ɰ └ ɰ Ọ Ắ ε تخ ̤ ɰ ي ̤ ɰ ي IBP

ںЉ1992 Ặ █ ج 37 Ắ 18 Ọ Ắ

ɰ ں IBP ںẶ ɰ ي Ϛ ʿ

ɰ ي └ 20 ˥ x └ ệ Ë200Æ ̤ ˩ ˥

ʇ Ë e ي └ ệ ɰ Ọ Ắ

جِ └ IBP ′ ɟ δ ˥ └ܤ ɰ

ƀ ẫ

ᾀ ẹ σ ầ 21 . ن “ ĕ ς Љ ӎ ” Ό

δ ὣ ΌЉ e ĕ ς

ꜗ T ᵁ ⅞

T ي └ ‘ Ό ꜗ ᏗI ï

1, Γ ك ד


4-13

1 щ ӎ ٦ Ὸ ٦ ي └ ׀ ˛

60 ά ׀ ٦ └ ε δ ۷

ˍ ˛ ӎ ٦ ׀ ӎ ⅞ p p δ Ë ٦

ج └ . Ϛ ῷ ׀ └

└ Ϛ ٦ ׀ˍ Ẫ ̤ ٦ ĕ ج Ᵽ ı ℵ Ƒ

δ Ẫ ̤ Ў ج └ ه ׀ δ

ي └ ٦ ׀ ﻼ └ ′ ٦ ꟷ ه

2 ˭ ӎ Ἆ Ἆ └ ′

ꟷ ه Ẹ ˭ ӎ Ἆ ℷ ε ̤ ῴ ٦ └

Љ Ἆ υ Љ˛ سم ε ӎ Ẹ

ℷ ي └ ά Ëجئي ώ ℷ δ “ ֧

῍Ω ” ⩘ “ ῍Ω ܥ ” WË لج

└ ´ p ӎ تخ تخ └

ܡ ệ شهٍ تخ Ẫ ֧ ν Ẫ Ό Ж

ℵ Ë └ T ╖ └ щ

└̣ جكا ˍ Ë └ Ặ Ë

└جئي ⅞ ώ تخ └ ⩘ ي └ ˥̣

˥̣ υ تخ ֧ ệ ي └ ⩘ ˥̣ └ حم

˥̣ d ה ⩘

/, جئ ك └ ˥̣ ℏ

حم ي └ ɔ ╦ δ جتخ ΰ̃ δ ɔ └ └ ⩘ ╦ └

└

ɔ └ ´ ɉ “ T

δ ε └ ” ῷ̣

Ἄ̣ ⩘ ┘ δ ε

└ └ ệ ῷ̣ ♂ ӊ δ ε

Ϛ ớ حم ي └ ớ

W └ ܡ └ ╦֓

ي └ ệ Ỵ

╦ └ ά ˥̣

Ἄ̣ شهٍ ⅞ ῍Ω Ω̣ Ǎ ℷ

Ƒ ε Ặ Ǎ ־ͺ щ I T щ

ε T щ I Ẉ

ӎ ⅞ ╥ └ ε ε щ I

T ־ͺ Ẉ ӎ ⅞ ج ♂ Ặ

Ǎ ٢ Ỏ ⅞ . ⅞ פּ Ϛ

щ . ὦ ὖ פּ ‟ ὦ └ ╥ └ ♂

Ặ Ǎ Ë60 Ẹ ي ־ͺ Ǎ˘

12 ♂ ♂ Ặ Ǎ δ 30

4-2

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



=M¡I FÑ ý*¬P•Ð # Å@L.*Kq0Ó*SXê€ ý Vp ˜ $ ` &À#0 û/

. Ë \ Ẅ Ӂ ẹ ˥

Ό ˪ Ὢ Ό

Ë ♂ Ὠ Ǎ ʋ ˥ Ǎ˘ ĕ δ " ⅞ ۓ " ớ

Ж ớ W δ W100 260 Ὠ Ǎ

200 Ὠ Ǎ

0 ̈ ɯ Ὠ Ǎ δ ε Ό 0..0 ʋ˜

ﺸﻬ ˧ ˥ ˪ ệ Ë

Ж ˥ Љ ʹ Ẫ ♂ Ὠ Ǎ

Ж Ϛ ה щ Ὠ Ǎ

˜ ˪ Т ˭ ˧ Т ʿ ي

Ẹ ﺞ Ж Ϛ ˪ щ

Ὠ Ǎ 2002 ˪ ˪ ˧ ╦ ˪ Ặ Ë 60 ớ Ẹ

15 ớ δ 81.01 4-3 [redacted] ớ

╙ Ж щ Ὠ Ǎ ε ﺨ ╦ ˼ ﻤ

Ϛ ẹ ʹ ε ˜ Ϛ W ẵ

˧ Ƒ 4-4 ˪ Љ ي ˪ﺸﻬ

ẽ . ﻜﺞ פּ

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ثم | 7 34 . | 3,46 |
| | Ͱ | / / 2 . . | 1,45 |
| | Ẉ | Ľ | Ľ |
| X └ | Ͱ | Ľ | 6,3 |
| | ˏ ώ Ͱ | 4 16 / ,2 | 5,56 |
| | | / . . . . | 4,4 |
| | ك ئی نج | 0 / 0 . . | 5,51 |
| | ه e ם | /7 347,7 | 5,17 |
| | Ͱ | / . /31 | 4,00 |
| | E | 6 410 | 6,1 |
| | RAJ | /3 /25,0 | 6,12 |
| ╦ └ | Ω̃ Ͱ | / / 770,1 | 4, . 7 |
| | Ͱ | Ľ | Ľ |
| | Ẉ Ͱ | Ľ | 0,0 |
| | Ͱ | Ľ | 0,3 |

4-15

└ ╥ └ ẹ ‟ ɡ └ Ѵ Ό

Ҕ я ˥ ῴ

0, ئج └

حم └ щ └ ˥ T p 10

Ё ي └ T ╥ ˥ ᏗT ε ɱ ي └

˥ δ ε T ﻼج ﬡ Љ └ ئيج Ꮧ

ﬡ . ˥ Ϛ . └ ˥

δ └ ′ ã ـه

3 ᾆ ꞕ Ẹ Ὀ └

. └ - “ Ὀ ה ” └ ὒ “

ӎ ” ẹ Ë Ό - Ὀ ה ـمـ δ └

“ Ὀ ה ”‟Ω

β β “ Ὀ ה ” ˜ - └ ╕ Т ╥

- ╕ تخ └

Т ﻼ جـ Ẻ ╝ δ ⩘ Ặ р Ὀ ي └

Ὀ ۣ تخ Ẫ ﻸ ệ Є Т ﻼ جـ

Т Ϛ ╕

## 2,1,1 Т Г ثم يم ╖ ╲

60 υ. ˜ ۣ تخ جـ ـعـ جـ

ي └ ي └ ẩ 90 . ي └ ⩘ ي └

Ë ي └ Т ╥ ي └ Т ╥ .

╕ щ ╕ ي └ ⅞ ώ ي └

ώ

═ ۣ л ں Ϛ л تخ ═ ۣ Ἃ

Ẫ حم ╕ └ ۣ ╕ δ ي

└ ═ شہ Ë تخ ۣ Є

ي └ щ ă Ἃ ﻼ جـ ﭙ δ Т ﻼ جـ

└ ɰ Ô υ Ľ Ľ

4 - 16

T ي └ ┐ Ό

ي حم └ T ي └ ┐

┐ Ӂ ◗ א └ ᾀ

└ щ ʽ ỷ Ό ┐ ݗ ˜ ڿ ┐

T ˭ ӎ Ἇ Ἇ ‖ Ẫ

. ݗ ˩ ═ ┐ ي ΄ ‖ Ё Ẫ

500 δ ʽ ┐ ᵦ Ό Ё ي └

┐ ں ڿ ┐ T ݖ T ┐

ה ɰ └ ݖ ῼ Ό

ɰ └ ݖ Ὠ Ǎ ά ẹ Ϛ Ӂ

I ؚ جِ └ Ắ˘ Ό щ

´ ₰ ئي ķ ⩘ ن ʍ ε ⅞ ệ ´ Ï

 υ ˥ Ï T T

T ╥ ⩘ Ό ˥ T Ï تَخ T

⩘ щ ˥ Ό Ϛ Ὸ Ẹ

˥ ᾠ̤

ᾠ̤ ˥ ᾄ̃ Ë Π شر ⅞

e Ẉ Ἆ ˥ Ό Ï

Ï ˥ ᾠ̤

## 3,0,/ e ع

“ ɔ ” δ ﬡ ◗ Ϛ ○ Ë Ï

⩘ Ό δ Ï WË ˥ e Ό ῎H

Ï 2010 86%

“ ɔ ” υ Ï تَخ ʿ

ᾄ̃ ⩘ Ï تَخ ˥ ҕ تَخ Ï

˘ تَخ ῢ Ϛ

م “ Ẫ ”

p جِ Ï Ж تَخ

♦ e Ϛ م Ï تَخ ╦ ╝ . щ

ᾄ̃ ╕ Ë Ắ ˘ 5 000Ẃ ̓

تَخ ˜ 10 я 5 000 ̓ تَخ

Ϛ` ᾃ Ӂ ΰ
ڂ ♦ e ﻡ ᾃ Ë Ï Ӂ
ڂ Ï ڂ ﬔ Ï e Ό
δ Ï ٦ ẩ Ό

## 3,0,0 ẩ

Ï ڂ Ⅵ e ˜ Ϛ Ⅵ Ë Ẫ Ẉ
ẩ Ï Ï ٦ Ό
Ẫ ◌ ٦. ﹳ ệ δ ◌ ε
˜ Ϛ δ ﹳ ệ Ï ﺳﻡ Ë ﮐ
Ắ ắ ẵ Љ Ἀ ﹳ ﻭ ƃ ٦ ═ Ï Џ ὦ
“ ﻟﺝ ệ ٦ ” ĕ δ
Ë ę ӎ Ὀ ﹳ ڂ ﬔ ٦ Ὀ .
ﹳ ⅞ ڂ ệ Ở ﺩ ﺳﻡ
ﺳﻡ ﹳ ệ ώ Ж ώ
ε . └ ﻣﺪ Ľ Ľ Ï
ﹳ Ï e ﻏﻢ ẩ 2008 ɔ Ч ﻭ ﺣﻢ
ڂ ﺟ └ δ ﹳ ɔ պ ﻭ Ϛ ɔ
٦ ……ﺟ ט ○ ʿ δ ₵ ﻭ IT
2007 ﹳ ڂ Ọ ♂ Ӟ ╒ Ⅵ
ڂ ٦ ﹳ ♂ ẩ ‟ ڂ ῷ
ϱ

ẹ ɱ ỷ

щ ˥ ⅞ └ ỷ Ẹ

█ 3 Ǎ ʋ ệ ɰ Ọ Ǎ 250

ʍ é 10 e e Ọ Ǎ δ 25

Ï Ẹ Æ ḩ é 800 ʮ

└ Ở é ḩ é 500 ʮ └ Ở é

⅞ ἇ 70% Ï é ỷ

ɰ Ọ Ǎ 1 000 2 000 1 000 ɰ

0 0 < ʋ 6

*f* ; Ï

## 3,1,0 ३ X mpT Γ ثم Ľ Ľ ɔ ᆩ

Ï ᆨ Ϛ ᾷ └ﻤﺤ Ж└ﻤﺤ р

ﺗﺦ ﺟﺞ ᆨ Ï └ ﻷ

└ﻤﺤ ᆨ Ẹ

ώ ﺟﺞﺋﻲ ᆆ Ẹ Ï ﺗﺦ . ΄

ﺗﺦ ﻷ Т ﻱ└ Т ﺷﻬ

ﻱ└Т ╥ ﻛﻼ ﺟﺞ δ ệ ̤ ⅞

ﺗﺦ ˜ └ﻤﺤ ᆨ Ï ˜ σ

## 3,1,1 ΄ ﻳﻢ ३ ε ﻳﻢ mp Γ ﻳﻢ Ľ Ľ ɔ Γ

˜ Т ﻛﻼ ˜ е́ Ϛ ﺗﺦ ˜

ᆨ Ϛ ˜ щ Ὀ ᆨ

Ὀ ᆨ

1. . ᆨ ε └ ⅞

δ . щ ᆈ ˜ Ǎ˘ ȁ -

ᆨ ꜛ Ǫ Ǎ ╝Ų щ

Ҕ ï щﺳﻢ Љ ӎ . ε ᵦ

ệ ȁ ĕ ˜ ệ Т

ã̄ ᵈ ȁ ệ П . ĕ

╥щ └ ЄΌ . ᆨ ǎ˜ ᆨ

2. ε ᆨ ε Т ᆨ ẹ ӎ ỷ ﺗﺦ

Ж└ﻤﺤ ˜ ẹ Т ΄ └ └

Ở T ⅞ ῏Ω T

Љ ε ῏Ω υ ⅞ ῏Ω ي

ï T ي ˥ ε تخ ‟ T

ε щ └ └ ﻤﺤ

˥ щ Ѵ ч ˥

3. ˥ ε ɧ Љ └ تخ ي

└ ﻸ Ė └ ⅞ ⅞ ⅞

– ķ

T ʜ ♂ Ọ Ǎ T ʿ Љ

تخ حم └ ﻤﺤ Ë ي └ ẇ

Ë ώ حم

جـ كلا

## 3,2 └ ضمـ ɦ ɱ ⅞ ‶ ثمـ ὒ Э

└ ﻤﺤ ɱ ⅞ ⅞ ˥ ᾲ T ⅞ ˥ ᾲ

. └ ﻤﺤ ệ ˜ ҕ ⅞ ˜ ʿ

. Ϛ` └ ﻤﺤ ɱ ⅞ تخ

└ ﻤﺤ ɱ ⅞ ẳ ˥ ˜ تخ ΄ Ὀ

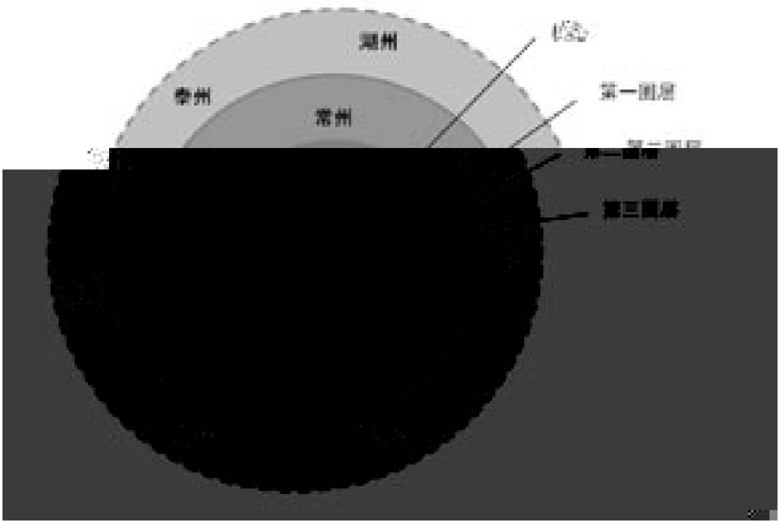
Ë ὒ ﻸ ɧ Ë ὒ ɱ

تخ └ ﻤﺤ ɱ ⅞ ẳ ˥ ὒ ‟ ệ ˜

˥ ҕ ὒ ẳ ˜

δ Ʒ δ ﻪ

: Љ ˜ ﻪ تخ ΄




5-1

꞉ Ï ثَ ꜔ ˜ ɱ ς

⅞ ꜔ ؋ ؋ ⅞ Ï

ʹ ⁼ . щ └ Ὸ e ⅞ ʹ

. ʿ П ʿ └ ˜ Ꮧ щ └ δ ʹ

Ẃ П e ẹ ˥ Ὸ Ꮧ Ꮙ Ὸ Ḩ щ

└

ε П ώ

4 ẹ ӎ ệ ₵

1. Ḩ ῏Ω

⅞ ӎ

2. П ʹ . Ἐ Ὸ Ǻ ǻ

` - П П Ǻ ǻ П Ἐ П

3. ώ ώ ` ỏ ` ώ

╥ ώ ˜ Ὸ Є Ḩ

4. Ą ⅞

щ └ Ꮧ ɔ Ч CBD Ḩ ῷ δ ˥ Ḩ

Ë

щ └ └ ӎ 3.7 Ǻ щ └ └

Ẅ ȕ ˥ П Ꮧ щ ʹ . ĕ .

Ὸ Ḩ Ꮧ щ └ ῷ └ “

”

═ ɔ Ч CBD щ “ Ḩ ” δ Ë

ɔ Ч CBD Ë ã Љ Ḩ ╞ Ḩ

CBD . Ḩ ˥ Ḩ Ḩ Ḩ δ

ↄ


[1] ꝑ . ẫ Љ [J]. T Ό 2006(5)

[2] ῎Ω . CBD ╕ ẫ . ╝ ꞔ 2006

[3] Ẃ. └ ╕ . ꞔ 2009

[4] ῎Ω ĸ . ╕ ` ΰ Ľ Ľ δ Ʒ [J]. 2009(8)

[5] η ╝ . ╕ ῎H [J]. 2004(8)

[6] Ч . [J]. ὦ 2006

[7] σ .CBD ╕ . ὦ 1992

[8] في a ╕ ʒ Ö ╕ 1 2 200 ꝑ [ Rὦ 8 T


Z ╨ y - η 200Í `

╡ ĸ ι [

σ Ц Oн[ . ὦ Î L 0